



C/ Alcalá, 63  
28014 Madrid

+ 34 915 624 030  
[www.mazars.es](http://www.mazars.es)

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U.

### Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de  
Gestión Consolidado del ejercicio terminado el 31  
de diciembre de 2022

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Consolidadas emitido por un Auditor Independiente

Al Socio Único de AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U.:

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas DE AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de resultados, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación en España.

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

## Reconocimiento del importe neto de la cifra de negocios

La actividad del Grupo consiste en la prestación de toda clase de servicios en el campo de la medicina oftalmológica, incluyendo consultas externas e internas, tratamientos quirúrgicos y rehabilitación. Tal y como se indica en la nota 4 de la memoria consolidada adjunta, los ingresos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la prestación real del servicio, estimando el ingreso y el coste asociado a cada operación, consulta o tratamiento.

El proceso de reconocimiento de ingresos realizado por el Grupo incluye prestaciones de servicios no homogéneas, dada la variedad de tratamientos oftalmológicos disponibles. Si bien existen pocas estimaciones y/o juicios de valor realizados por el Grupo en relación con el reconocimiento de ingresos, en el ejercicio se realizan un elevado número de tratamientos diarios a un elevado número de pacientes y con precios unitarios por tratamiento diferentes. En estas circunstancias, consideramos que la ocurrencia y el registro por el importe y en el ejercicio correcto de los ingresos por la prestación de tratamientos oftalmológicos son aspectos relevantes en nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- Entendimiento del ciclo de ingresos y cuentas a cobrar del Grupo, haciendo hincapié en el procedimiento de su reconocimiento (ocurrencia, exactitud y devengo).
- Probar la evaluación del diseño e implementación de los controles clave del ciclo de ingresos, incluyendo los controles generales informáticos de la aplicación operativa de facturación, con el objetivo de analizar la eficacia de los controles clave que mitigan el riesgo de fraude y el riesgo de error en el reconocimiento de ingresos.
- Partiendo del aplicativo de gestión, hemos analizado la ocurrencia de la cifra de negocios a través de una muestra de tratamientos oftalmológicos para los cuales hemos obtenido evidencia del tratamiento realizado por el cirujano, del pago realizado al cirujano por parte de la Sociedad y del cobro realizado por el cliente a la Sociedad por el tratamiento recibido.
- Análisis de la razonabilidad de la cifra de negocios en base a los cobros efectuados por el Grupo.
- Análisis del devengo de la cifra de negocios en base al cálculo correspondiente a los ingresos anticipados registrados por el Grupo.
- Revisión de los asientos no estándares o inusuales, de aquellos que afecten al reconocimiento de ingresos para determinar su correcto registro.
- Conciliar la cifra de ventas obtenida de la aplicación operativa de facturación de ventas con la contabilidad.

Adicionalmente, hemos revisado que la información revelada en las cuentas anuales consolidadas cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable al Grupo.

## Valoración de Fondos de comercio del Grupo

Tal y como se indica en las notas 4 y 6 de la memoria adjunta, el Grupo tiene reconocidos en el balance consolidado fondos de comercio y marcas por importe de 144.063 miles de euros y 16.751 miles de euros, respectivamente, que figuran asignados a tres unidades generadoras de efectivo (UGE).

Los importes recuperables de cada UGE se calculan a partir de su valor en uso. Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los planes de negocio más recientes aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles para los márgenes brutos, tasas de descuento, cuotas de mercado durante el periodo presupuestado y tasas de crecimiento utilizadas para extrapolar los flujos de efectivo más allá del periodo presupuestado.

La Dirección del Grupo realiza un análisis de sensibilidad sobre las hipótesis clave, especialmente sobre la tasa de descuento utilizada y sobre la tasa de crecimiento residual, con el objeto de asegurarse de que posibles cambios en la estimación de dichas tasas no tengan repercusión en los valores anteriormente mencionado.

Hemos considerado que la valoración de los fondos de comercio del Grupo es una cuestión clave de nuestra auditoría por la significatividad del importe y porque la evaluación por parte de la Dirección y los Administradores de la Sociedad Dominante del valor recuperable de los fondos de comercio implica juicios y estimaciones importantes.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- Obtener el informe del experto independiente solicitado por la Dirección para el análisis de la recuperabilidad del fondo de comercio y marca asignado a las UGEs en España, Alemania e Italia, evaluando la competencia, capacidad y objetividad del mismo, así como la adecuación de su trabajo para que sea utilizado como evidencia de auditoría.
- En relación con los modelos de valoración empleados relativos a los fondos de comercio mencionados, hemos evaluado la razonabilidad del modelo en general y de las tasas de descuento aplicadas, contrastando la información financiera en la que se basan, comparando las asunciones realizadas con datos obtenidos de fuentes internas y externas y realizando una evaluación crítica de las hipótesis clave de los modelos de valor en uso utilizados, así como la consistencia de la metodología aplicada.
- Comparar los resultados reales del ejercicio corriente con las cifras previstas en los planes de negocio aprobados para evaluar el grado de cumplimiento.
- Adicionalmente, hemos revisado que la memoria consolidada adjunta incluye los desgloses de información que requiere el marco de información financiera aplicable.

## Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

## Responsabilidad del Administrador Único de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

El Administrador Único de la Sociedad dominante es responsable de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, El Administrador Único de la Sociedad dominante es responsable de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Administrador Único tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Administrador Único de la Sociedad dominante.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el Administrador Único de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Administrador Único de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a el Administrador Único de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



MAZARS AUDITORES, S.L.P

2023 Núm. 01/23/03674

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

Madrid, 24 de abril de 2023

Mazars Auditores, S.L.P.  
ROAC N° S1189

Maria Pilar Cabodevilla Artieda  
ROAC N°18431

**AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2022 e  
Informe de gestión del ejercicio 2022

<b>Nota</b>	
	<b>CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS</b>
	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
	CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA
	ESTADO DE RESULTADO GLOBAL CONSOLIDADO
	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
	MEMORIA CONSOLIDADA
1.	Información general
2.	Sociedades Dependientes
3.	Resumen de las principales políticas contables
4.	Normas de Valoración
5.	Información financiera por segmentos
6.	Fondo de comercio, otros activos intangibles de vida útil indefinida y combinaciones de Negocios
7.	Activos intangibles
8.	Inmovilizado material
9.	Inversiones Inmobiliarias
10.	Activos Financieros
11.	Existencias
12.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar
13.	Efectivo y equivalentes de efectivo
14.	Patrimonio Neto
15.	Provisiones
16.	Préstamos y créditos bancarios
17.	Otros pasivos financieros no corrientes
18.	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar
19.	Otros Pasivos Financieros corrientes
20.	Situación Fiscal
21.	Compromisos y Contingencias
22.	Inversiones en Sociedades contabilizadas aplicando el método de participación
23.	Partes Vinculadas
24.	Órgano de Administración y Alta Dirección Remuneraciones y otros compromisos
25.	Ingresos
26.	Gastos
27.	Arrendamientos
28.	Remuneración de los auditores
29.	Políticas de Gestión de Riesgos Financieros
30.	Valor razonable de Instrumentos Financieros
31.	Componentes de otro resultado global
32.	Información medioambiental
33.	Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores
34.	Hechos posteriores
<b>INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO</b>	

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (Expresado en euros)

	Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b>Activos No Corrientes</b>		<b>253.475.174</b>	<b>243.891.294</b>
Fondo de comercio y otros activos útiles de vida indefinida	6	160.813.791	160.813.791
Otros activos intangibles	7	461.088	997.795
Inmovilizado material	8	87.861.660	79.060.129
Inversiones contabilizadas aplicado al método de la participación	22	167.981	235.680
Activos financieros no corrientes	10	3.160.096	1.807.832
Activos por impuestos diferidos	20	1.010.558	976.066
<b>Activos Corrientes</b>		<b>52.422.546</b>	<b>39.232.892</b>
Existencias	11	2.130.882	1.883.710
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	10 y 12	3.003.170	3.531.385
Impuesto sobre Sociedades corriente	20	430	53.174
Otros saldos con Administraciones Públicas deudoras	20	700.038	279.681
Otros activos financieros corrientes	10	19.817.190	22.471.366
Otros activos corrientes	10	320.388	286.165
Efectivo y equivalentes al efectivo	10 y 13	26.450.448	10.727.411
<b>Total Activos</b>		<b>305.897.720</b>	<b>283.124.186</b>
<b>Patrimonio Neto</b>		<b>173.361.066</b>	<b>147.756.559</b>
Patrimonio neto atribuido a los accionistas de la Sociedad Dominante		118.263.636	102.865.598
Capital social	14	50.000.000	50.000.000
Aportación de Socios	14	16.878.345	16.878.345
Reservas	14	28.015.055	14.512.441
Resultado del ejercicio		23.266.768	21.407.120
Ajustes por valoración		103.468	67.692
Patrimonio neto atribuido a participaciones no dominantes	14	55.097.430	44.890.961
<b>Pasivos No Corrientes</b>		<b>76.987.665</b>	<b>85.313.330</b>
Provisiones	15	2.464.263	2.364.790
Préstamos y créditos bancarios	16	2.515.989	6.522.047
Otros pasivos financieros no corrientes	17	35.456.679	33.419.459
Deuda con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	17	31.662.541	38.081.315
Pasivos por impuestos diferidos	20	4.888.193	4.925.719
<b>Pasivos Corrientes</b>		<b>55.548.990</b>	<b>50.054.297</b>
Provisiones a corto plazo	15	1.049.020	146.662
Préstamos y créditos bancarios	16	2.006.422	4.052.969
Deuda con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	17 y 19	13.738.867	13.694.912
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	18	16.941.319	13.004.403
Otros pasivos financieros corrientes	19	15.357.186	12.572.838
Impuesto sobre Sociedades corriente	20	1.947.726	2.923.080
Otros saldos con Administraciones Públicas acreedoras	20	4.508.450	3.659.432
<b>Total Patrimonio Neto y Pasivos</b>		<b>305.897.720</b>	<b>283.124.186</b>

Las Notas 1 a 34 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Ingresos ordinarios (Importe neto de la cifra de negocio)</b>	5 y 25	<b>198.449.250</b>	<b>172.479.620</b>
Otros ingresos operativos	26	202.260	1.090.696
Gastos de explotación			
Consumos y otros gastos	26.a	(25.351.855)	(21.906.501)
Gastos de personal	26.b	(71.047.791)	(62.018.789)
Dotaciones para amortizaciones	7, 8 y 9	(14.969.616)	(14.115.300)
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado	8	(515.698)	(33.607)
Otros gastos operativos	26.d	(45.457.271)	(36.241.309)
<b>Resultado operativo</b>		<b>41.309.280</b>	<b>39.288.416</b>
Gastos financieros		(954.167)	(1.207.689)
Ingresos financieros		125.784	75.485
Resultado por enajenación de instrumentos financieros		(403.544)	(39.607)
<b>Resultado financiero</b>		<b>(1.231.926)</b>	<b>(1.171.812)</b>
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación		(57.067)	(33.950)
<b>Resultado consolidado antes de impuestos</b>		<b>40.020.286</b>	<b>38.082.654</b>
Impuesto sobre Sociedades	20	(10.673.791)	(11.041.749)
<b>Resultado consolidado del ejercicio</b>		<b>29.346.495</b>	<b>27.040.905</b>
Atribuible a:			
Accionistas de la Sociedad dominante		23.266.768	21.407.120
Participaciones no dominantes		6.079.727	5.633.785

Las Notas 1 a 34 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante de la cuenta de resultados consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### ESTADO DE RESULTADO GLOBAL CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en euros)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Resultado consolidado del ejercicio</b>		<b>29.346.495</b>	<b>27.040.905</b>
Otro resultado global		-	-
Otro resultado global que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores:			
Valor razonable de los instrumentos financieros		41.292	(82.278)
Diferencias de conversión		-	-
Efecto impositivo	20	(10.322)	20.395
<b>Otro resultado global que se reclasificará a resultados en ejercicios posteriores, neto de impuestos</b>	<b>31</b>	<b>30.970</b>	<b>(61.883)</b>
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:			
Valor razonable de los instrumentos financieros		5.476	8.483
Efecto impositivo	20	(1.369)	(2.121)
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>4.107</b>	<b>6.362</b>
<b>Otro resultado global del ejercicio, neto de impuestos</b>	<b>31</b>	<b>35.077</b>	<b>(55.521)</b>
<b>Resultado global total consolidado del ejercicio, neto de impuestos</b>		<b>29.381.572</b>	<b>26.985.384</b>
Atribuible a:			
Accionistas de la Sociedad dominante		23.301.845	21.351.599
Participaciones no dominantes		6.079.727	5.633.785

Las Notas 1 a 34 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de resultado global consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en euros)

	Notas	2022	2021
<b>Resultados antes de impuestos</b>		<b>40.020.286</b>	<b>38.082.654</b>
<b>Ajustes al resultado</b>			
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	7,8 y 9	14.969.616	14.115.300
Deterioro por operaciones comerciales		177.598	61.251
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		467.407	33.067
Variación de provisiones	15	964.669	661.268
Gastos financieros		973.719	1.194.899
Ingresos financieros		(67.214)	(3.191)
Otros ingresos y gastos		201.992	32.817
<b>Variación del capital circulante</b>			
Existencias	11y26	(228.578)	(291.422)
Cuentas a cobrar		243.341	(1.013.479)
Cuentas a pagar		5.028.797	5.071.427
<b>Otros flujos de efectivo de actividades de explotación</b>			
Impuesto sobre beneficios pagados	20	(10.175.646)	(11.280.695)
<b>TESORERÍA PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>52.575.988</b>	<b>46.663.898</b>
Pagos por compras de inmovilizado	7 y 8	(14.030.676)	(10.575.188)
Pagos por adquisición de Sociedades dependientes y asociadas	6	-	(50.000)
Pagos por inversiones en otros activos financieros	10	(24.515.901)	(10.504.107)
Cobros por ventas de inmovilizado		67.214	3.191
Cobros por intereses y dividendos		22.198.855	4.044.858
<b>TESORERÍA UTILIZADA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>(16.280.508)</b>	<b>(17.081.246)</b>
Amortización de instrumentos de patrimonio		-	-
Adquisición de instrumentos de patrimonio de la Sociedad dominante		(617.398)	(491.372)
Ingresos por la emisión de acciones y otros títulos de patrimonio neto		596.930	503.306
Cobros por nuevos préstamos bancarios	16	-	79.800
Cobros por otras deudas	10	-	(14.894.044)
Pagos por empresas del grupo		(6.375.538)	-
Pagos por préstamos bancarios	16	(6.052.605)	(5.774.917)
Pagos por intereses	9	(456.315)	(112.576)
Pago de dividendos	16	-	(3.653.328)
Pagos por arrendamiento		(7.634.103)	(7.651.984)
Otros pagos de financiación		(94.641)	
<b>TESORERÍA UTILIZADA EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(20.633.670)</b>	<b>(31.995.115)</b>
<b>CAMBIO NETO EN LA SITUACIÓN DE TESORERÍA</b>		<b>15.661.810</b>	<b>2.412.463</b>
Reconciliación:			
Tesorería y otros activos equivalentes al inicio del ejercicio		10.700.221	13.112.684
Tesorería y otros activos equivalentes al cierre del ejercicio	13	26.362.030	10.700.221
<b>VARIACIÓN NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>15.661.810</b>	<b>2.412.463</b>

Las Notas 1 a 34 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresado en euros)

	Patrimonio neto total	Patrimonio atribuible a participaciones no dominantes	Patrimonio accionistas Sociedad dominante	Capital Social (Nota 14)	Aportaciones de Socios (Nota 14)	Reservas (Nota 14)	Resultado del ejercicio	Ajustes por Valoración
<b>Saldo al 01 de enero de 2021</b>	<b>124.426.160</b>	<b>35.367.194</b>	<b>89.058.967</b>	<b>50.000.000</b>	<b>16.878.345</b>	<b>13.372.648</b>	<b>8.685.462</b>	<b>122.513</b>
Distribución del resultado consolidado del ejercicio anterior	-	-	-	-	-	8.685.462	(8.685.462)	-
Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	(3.656.387)	3.889.281	(7.545.669)	-	-	(7.545.669)	-	-
<b>Total distribución de resultados consolidados y transacciones con accionistas</b>	<b>120.769.773</b>	<b>39.256.475</b>	<b>81.513.298</b>	<b>50.000.000</b>	<b>16.878.345</b>	<b>14.512.441</b>	-	<b>122.513</b>
Resultado consolidado del ejercicio 2021	27.040.905	5.633.785	21.407.120	-	-	-	21.407.120	-
Otros ingresos y gastos reconocidos del ejercicio	(54.119)	701	(54.820)	-	-	-	-	(54.820)
<b>Total resultado global consolidado</b>	<b>26.986.786</b>	<b>5.634.486</b>	<b>21.352.300</b>	-	-	-	<b>21.407.120</b>	<b>67.693</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>147.756.559</b>	<b>44.890.961</b>	<b>102.865.598</b>	<b>50.000.000</b>	<b>16.878.345</b>	<b>14.512.441</b>	<b>21.407.120</b>	<b>67.693</b>
Distribución del resultado consolidado del ejercicio anterior	-	-	-	-	-	21.407.120	(21.407.120)	-
Pago dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	(3.777.065)	4.126.742	(7.903.807)	-	-	(7.904.506)	-	699
<b>Total distribución de resultados consolidados y transacciones con accionistas</b>	<b>143.979.494</b>	<b>49.017.703</b>	<b>94.961.791</b>	<b>50.000.000</b>	<b>16.878.345</b>	<b>28.015.055</b>	-	<b>68.392</b>
Resultado consolidado del ejercicio 2022	29.346.495	6.079.727	23.266.768	-	-	-	23.266.768	-
Otros ingresos y gastos reconocidos del ejercicio	35.077	-	35.077	-	-	-	-	35.077
<b>Total resultado global consolidado</b>	<b>29.381.572</b>	<b>6.079.727</b>	<b>23.301.845</b>	-	-	-	<b>23.266.768</b>	<b>35.077</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>173.361.066</b>	<b>55.097.430</b>	<b>118.263.636</b>	<b>50.000.000</b>	<b>16.878.345</b>	<b>28.015.055</b>	<b>23.266.768</b>	<b>103.468</b>

Las Notas 1 a 34 descritas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

#### **1. ACTIVIDAD E INFORMACIÓN GENERAL**

Aier Eye International (Europe) S.L.U., (en adelante la Sociedad dominante) es una Sociedad limitada española que fue constituida el 17 de enero de 2017, con el nombre originario de Global Exedra, S.L. (Sociedad Unipersonal), cambiando su denominación social por el nombre actual el 27 de Marzo de 2017, mismo día en que Aier Eye International (Hong Kong) Limited, válidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de Hong Kong (R.P. China), compra la sociedad mercantil española "Global Exedra, S.L. (Sociedad Unipersonal)".

La actividad de la Sociedad dominante consiste, entre otras actividades, las propias de una sociedad holding, cuyo objeto social, además del de la prestación de toda clase de servicios de medicina oftalmológica, es la promoción, construcción y explotación de centros sanitarios privados donde se presten servicios de medicina oftalmológica.

El domicilio social de la Sociedad dominante está ubicado en Paseo de la Castellana, 20 de Madrid. (España).

Con fecha 8 de abril de 2017, Aier International (Europe) S.L.U. comunicó a la CNMV su intención de realizar una Oferta Pública de Adquisición (en adelante, OPA) sobre el Grupo Clínica Baviera. Dicha solicitud se presentó el 8 de mayo de 2017 y contaba con el compromiso de venta del 59,343% de las acciones, todas ellas propiedad de accionistas significativos. El 10% de las acciones, todas ellas propiedad de Investment Ballo Holding, BV, Inversiones Dario 3, BV e Inversiones Telesan BV (en adelante las tres constituyen Vito Gestión Patrimonial), quedaron excluidas de la OPA, ya que adquirieron el compromiso irrevocable de no acudir a ella.

Aier Eye Group suscribió con Vito Gestión un contrato en virtud del cual Vito Gestión y las entidades del Grupo Aier se concedieron recíprocamente opciones de compra y venta cruzadas sobre este 10% de acciones (en adelante Contrato de Put y Call), por lo que el porcentaje máximo del capital al que se dirigía la OPA era del 90%.

El día 4 de agosto de 2017 la CNMV comunicó el resultado de la OPA, por la cual Aier International (Europe) S.L.U. adquiriría el 86,83% del Grupo y esta OPA se hizo efectiva a efectos contables a partir del 31 de agosto de 2017.

Desde el 31 de agosto de 2017 Aier International (Europe) S.L.U. se convirtió en la holding y Sociedad Dominante del Grupo Consolidado Aier Eye International (Europe) S.L.U. y sociedades dependientes (en adelante "Grupo Aier Eye International (Europe)"). El Grupo Aier contabilizó el 96,83% de la compra asumiendo la titularidad de las acciones cubiertas por el Contrato de Put y Call correspondientes al 10% del capital social.

A fecha 4 de Julio de 2018 Aier Eye International (Europe) S.L.U completó un proceso de colocación acelerada dirigido a inversores cualificados a través de la entidad colaboradora Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A.U. El número de acciones vendidas representó aproximadamente el 7% del capital social y como consecuencia de esta colocación, Aier Eye International (Europe) S.L.U redujo la participación de Clínica Baviera al 79,83%.

A fecha 26 de Noviembre de 2020, por mutuo acuerdo y siendo la voluntad de ambas partes, se canceló parcialmente el Contrato de Put and Call previamente firmado, como consecuencia de ello, se resolvió el derecho de adquisición preferente de la sociedad y las opciones de compra y venta cruzada a precio garantizado respecto a las acciones de Vitos. El Grupo Aier contabilizó una venta de 10% de las acciones por dicha operación y mantiene 79,83% la participación de Clínica Baviera.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

#### 2. SOCIEDADES DEPENDIENTES

La Sociedad dominante es matriz de un grupo de Sociedades que está conformado por las siguientes Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2022:

Denominación	Domicilio	Actividad	%	
			Directa	Indirecta
Clínica Baviera, S.A.	Madrid: Pº de la Castellana, 20	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	79,83	-
Clínica Baviera Italia, S.R.L.	Milán (Italia): Vía Trenno nº 12	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	-	79,83
Care Vision Germany GmbH	Frankfurt (Alemania): Rüsterstrasse 1	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	-	79,83
Clínica Baviera Zapateros, S.L.	Madrid: Pº de la Castellana, 20	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	-	71,85
Clínica Baviera Mallorca, S.L.	Madrid: Pº de la Castellana, 20	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	-	59,07
Clínica Baviera Alicante, S.L.	Madrid: Pº de la Castellana, 20	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	-	71,84
Clínica Baviera San Sebastián, S.L.	Madrid: Pº de la Castellana, 20	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	-	63,86
Clínica Baviera Córdoba, S.L.	Madrid: Pº de la Castellana, 20	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	-	61,47
Clinica Torre Eva S.r.L.	Venecia-Mestre (Italia): Via Bruno Madera 5/7	Prestación de servicios de medicina oftalmológica	-	63,86
Castellana de Intermediación Sanitaria, S.L.	Madrid: C/ Serrano, 41	Intermediación en servicios relacionados con la salud, estética y bienestar	-	79,83

Así como por la siguiente sociedad en la que la matriz ejerce una influencia significativa en la gestión sin llegar a tener el control de la misma:

Denominación	Domicilio	Actividad	%	
			Directa	Indirecta
Aier Global Vision Care Management Co., Limited	Hong Kong (China): 7/F, Kaiseng Commercial Centre, 4-6 Hankow Road, Tsimshatusi, Kowloon	Asesoramiento y formación en medicina oftalmológica		31,93

Clínica Baviera, S.A. y el resto de sociedades dependientes de la Sociedad Dominante, configuran un grupo de empresas cuya actividad principal consiste en la prestación de toda clase de servicios de medicina oftalmológica.

Con fecha 3 de abril de 2007 se produjo la admisión a cotización de las acciones representativas del capital social de Clínica Baviera, S.A. en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao. (España).

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Con fecha 14 de enero de 2021 Clínica Baviera adquirió un 10% adicional del capital social de Clínica Baviera Zapateros, S.L. a los socios minoritarios de dicha Sociedad. En 2022 y 2021 no se han producido cambios en el perímetro de consolidación.

Con fecha 15 de julio de 2020 Clínica Baviera vendió un 3% del capital social de Clínica Baviera Córdoba, S.L. a los socios minoritarios de dicha Sociedad. Esta operación no ha generado ningún resultado en las cuentas consolidadas del grupo.

En los ejercicios 2022 y 2021 todas las Sociedades dependientes cierran su ejercicio social el 31 de diciembre.

### 3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

#### a) Bases de presentación

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Aier Eye International (Europe) del ejercicio 2022, que han sido formuladas por la Administradora Única de la Sociedad dominante con fecha 31 de Marzo de 2023, se presentan de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE) de conformidad con el Reglamento (CE) nº 1606/2002 del Parlamento y del Consejo Europeo. La Administradora Única de Aier Eye International (Europe), S.L.U. estima que el Socio Único de la Sociedad dominante apruebe estas Cuentas Anuales Consolidadas sin modificación alguna.

El Grupo Aier Eye International (Europe) ha aplicado todas las normas o interpretaciones que habiendo sido emitidas y adoptadas por la UE estaban en vigor al 1 de enero de 2022. Las políticas que se explican a continuación se han aplicado uniformemente a todos los ejercicios que se presentan en estas cuentas anuales consolidadas, salvo que se indique lo contrario.

La preparación de estas cuentas anuales consolidadas con arreglo a la NIIF-UE exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables del Grupo. En la Nota 3.d) se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

#### b) Cambios en las políticas contables y desgloses

##### Nuevas normas NIIF-UE, modificaciones e interpretaciones CINIIF emitidas

##### b.1 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de aplicación obligatoria en el ejercicio

Aprobadas para su uso en la Unión Europea		Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:
Modificación a la NIIF 3	Referencia al Marco conceptual	1 de enero de 2022
Modificación a la NIC 16	Ingresos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
Modificación a la NIC 37	Contratos onerosos - costes de cumplir un contrato	1 de enero de 2022

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

b.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones de aplicación obligatoria en ejercicios posteriores al ejercicio natural que comenzó el 1 de enero de 2022.

A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales Consolidadas, las siguientes normas e interpretaciones habían sido publicadas por el IASB pero no habían entrado aún en vigor, siendo su fecha de efectividad posterior a la fecha de los Cuentas Anuales Consolidadas:

Aprobadas para su uso en la Unión Europea		Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:
Modificación a la NIC 1	Clarificaciones respecto a la presentación de pasivos como corrientes y no corrientes Desarrolla los criterios para desglosar las políticas contables que son materiales	1 de enero de 2023
Modificación a la NIC 8	Definición de estimaciones contables	1 de enero de 2023
Modificación a la NIC 12	Limita la exención del reconocimiento inicial de activos y pasivos por impuesto diferido en ciertas transacciones únicas	1 de enero de 2023
Modificación a la NIIF 17	Contratos de seguros	1 de enero de 2023

b.3 Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no pueden adoptarse anticipadamente o que no han sido adoptadas por la Unión Europea.

A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales Consolidadas, el IASB y el IFRS Interpretations Committee habían publicado las normas, modificaciones e interpretaciones que se detallan a continuación, que están pendientes de adopción por parte de la Unión Europea.

No aprobadas para su uso en la Unión Europea		Aplicación obligatoria ejercicios iniciados a partir de:
Modificación a la NIC 1	Clarificaciones respecto a la presentación de pasivos como corrientes y no corrientes Desarrolla los criterios para desglosar las políticas contables que son materiales	1 de enero de 2023
Modificación a la NIC 8	Nueva definición de estimaciones contables.	1 de enero de 2023
Modificación a la NIC 12	Limita la exención del reconocimiento inicial de activos y pasivos por impuesto diferido en ciertas transacciones únicas	1 de enero de 2023
Modificación a la NIIF 17	Contratos de seguros	1 de enero de 2023

#### c) Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de las diferentes Sociedades que conforman el conjunto consolidable, al objeto de presentar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

situación financiera consolidada, de los resultados consolidados, de los flujos de efectivo consolidados y de los cambios en el patrimonio neto consolidado del Grupo Aier Eye International (Europe).

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales consolidadas están expresadas en euros salvo que se indique lo contrario.

#### **d) Uso de estimaciones**

La preparación de las cuentas anuales consolidadas en conformidad con las NIIF-UE exige que la Dirección haga juicios, estimaciones y asunciones que afecten a la aplicación de políticas contables y a los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos y al desglose de pasivos contingentes a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales consolidadas.

Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base para establecer los juicios sobre los valores contables que no son fácilmente disponibles mediante otras fuentes. Sin embargo, la incertidumbre inherente a las estimaciones y asunciones podría conducir a resultados que podrían requerir un ajuste a los valores contables de los activos y pasivos afectados en el futuro.

Dado el ámbito internacional de las operaciones del Grupo, la Administradora Única de la Sociedad dominante conjuntamente con el Comité de Dirección y los asesores legales y fiscales del Grupo realizan interpretaciones sobre aspectos concretos de la normativa de aplicación en cada uno de los países donde el Grupo presta sus servicios. La Administradora Única de la Sociedad dominante y sus asesores estiman que dichas interpretaciones están sujetas a derecho y cumplen con las normativas legales y fiscales, si bien estas interpretaciones pueden diferir de las que puedan desarrollar las autoridades competentes.

#### Estimaciones y asunciones

Las estimaciones y asunciones respectivas son revisadas de forma continuada. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en el cual las estimaciones son revisadas y en los ejercicios futuros a los que afecten.

Las principales estimaciones realizadas por el Grupo se refieren fundamentalmente a:

- Deterioro de valor de activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor recuperable, a los efectos de evaluar un posible deterioro, especialmente de los fondos de comercio. Para determinar este valor razonable la Administradora Única y el Comité de Dirección de la Sociedad dominante estiman, en su caso, los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo.

El cálculo de los valores recuperables, valores en uso y valores actuales implica el cálculo de flujos de efectivo futuros y la asunción de hipótesis relativas a los valores futuros de los flujos de efectivo, así como las tasas de descuento aplicables a los mismos. Las estimaciones y asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores diversos que son entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias.

- Impuesto sobre las ganancias y activos por impuesto diferido

El Grupo está sujeto al impuesto sobre las ganancias en varias jurisdicciones. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto sobre las ganancias a nivel europeo. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta. El Grupo reconoce los

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

pasivos por eventuales reclamaciones fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación. Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas bases imponibles negativas pendientes de compensar para las que es probable que el Grupo disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, la Administradora Única y el Comité de Dirección de la Sociedad dominante estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

- Estimaciones de provisiones relacionadas con determinadas reclamaciones y litigios en curso

El Grupo ha realizado juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de riesgos susceptibles de originar el registro de provisiones, así como, en su caso, la cuantía de los mismos, registrando una provisión únicamente cuando el riesgo se considera como probable estimando, en ese caso, el coste que le originaría dicha obligación.

- Reconocimiento de ingresos a lo largo del tiempo en función del grado de avance de los Tratamientos oftalmológicos.

La Sociedad realiza estimaciones en relación con el grado de avance de los tratamientos oftalmológicos. En función de la metodología para determinar el avance de los proyectos, las estimaciones significativas incluyen el coste total de los tratamientos y costes remanentes de finalización de acuerdo al método de insumos.

#### **e) Bases y métodos de consolidación**

Las cuentas anuales consolidadas engloban las cuentas anuales de Aier Eye International (Europe), S.L.U. y Sociedades dependientes.

Las Sociedades incluidas en el perímetro de consolidación se consolidan desde la fecha en la que se adquiere el control de la empresa del Grupo. Igualmente, el cese de su consolidación se realiza desde el momento en que el control es transferido fuera del Grupo. Cuando se produce esta situación, las cuentas anuales consolidadas incluyen los resultados de la parte del ejercicio durante el cual el Grupo mantuvo el control sobre la misma.

El método aplicado en la consolidación de todas las Sociedades dependientes ha sido el de integración global al poseer la Sociedad dominante una participación directa o indirecta superior al 50% en las Sociedades dependientes y disponer de la mayoría de los derechos de voto en los correspondientes órganos de administración, con la única excepción de Aier Global Vision Care Management Co., Limited, en la que la Sociedad dominante posee una participación del 31,93%, que se ha integrado por el método de participación (Nota 22). En la Nota 2 de esta memoria consolidada se muestra la información relativa a las Sociedades dependientes y asociadas. Dependientes son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene control. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada y tiene la capacidad de utilizar su poder sobre ella para influir sobre esos rendimientos.

#### **f) Participaciones no dominantes.**

Los accionistas minoritarios representan la porción de ganancia o pérdida y patrimonio neto que no posee el Grupo.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio neto y en los resultados de las Sociedades dependientes consolidadas se presenta en los capítulos "Patrimonio neto atribuido a participaciones no dominantes" del estado de situación financiera consolidado, en "Resultado consolidado del

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

ejercicio atribuible a participaciones no dominantes” de la cuenta de resultados consolidada y en “Resultado global total consolidado del ejercicio, neto de impuestos atribuibles a participaciones no dominantes”.

#### **g) Homogeneización valorativa**

Se han practicado los ajustes de homogeneización valorativa necesarios a fin de adaptar los criterios de valoración de las Sociedades dependientes a los del Grupo.

#### **h) Eliminación de operaciones internas**

Se han eliminado los distintos saldos recíprocos por operaciones internas de préstamos, dividendos, compra-venta de bienes y prestación de servicios.

#### **i) Comparación de la información**

En cumplimiento de lo establecido en las NIIF-UE, las cuentas anuales consolidadas presentan, junto con las cifras correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

Conforme a lo exigido por la NIC 1, la información contenida en las presentes cuentas anuales consolidadas referidas al ejercicio 2022 se presenta a efectos comparativos con la información referida al ejercicio 2021 y, por consiguiente, no constituye por sí misma las cuentas anuales consolidadas del Grupo del ejercicio 2022.

## **4. NORMAS DE VALORACIÓN**

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado sobre la base del coste histórico, excepto para los activos financieros disponibles para la venta que se registran a su valor razonable. Las principales políticas contables y normas de valoración utilizadas son las siguientes:

#### **a) Combinaciones de negocios, fondo de comercio y marcas**

Las combinaciones de negocios se contabilizan mediante la aplicación del método de adquisición.

Los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se valoran a sus valores razonables en la fecha de su adquisición. Para cada combinación de negocios, la adquirente valorará cualquier participación no dominante en la adquirida por el valor razonable o por la parte proporcional de la participación no dominante de los activos netos identificables de la adquirida. Los costes relacionados con la adquisición se registran como gastos en la cuenta de resultados consolidada.

Cuando el Grupo adquiere un negocio, clasificará o designará los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos según sea necesario sobre la base de los acuerdos contractuales, condiciones económicas, sus políticas contables y de explotación y otras condiciones pertinentes que existan en la fecha de adquisición.

Si la combinación de negocios es realizada por etapas, el Grupo valorará nuevamente sus participaciones en el patrimonio de la adquirida previamente mantenidas por su valor razonable en la fecha de adquisición y reconocerá las ganancias o pérdidas resultantes, si las hubiera, en la cuenta de resultados consolidada.

Cualquier contraprestación contingente que el Grupo transfiera, se reconocerá a valor razonable a la fecha de adquisición. Cambios posteriores en el valor razonable de contraprestaciones contingentes clasificadas como un activo o un pasivo, se reconocerán de acuerdo a la IFRS 9, registrándose cualquier ganancia o pérdida resultante en resultados o en otro resultado global. Si la contraprestación contingente es clasificada como patrimonio, no deberán valorarse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio neto.

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

El fondo de comercio y marca adquiridos en una combinación de negocios se valoran inicialmente, en el momento de la adquisición, a su coste, siendo éste el exceso entre el importe de la contraprestación transferida más cualquier participación no dominante en la adquirida y el importe de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si la contraprestación es inferior al valor razonable de los activos netos de la Sociedad adquirida, la diferencia se reconoce en resultados.

Tras el reconocimiento inicial, el fondo de comercio y marcas se valoran a su coste menos las pérdidas por deterioro de valor acumuladas. Se realizan las pruebas de deterioro del valor del fondo de comercio y las marcas anualmente, o con más frecuencia si los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros puede estar deteriorado.

Para el propósito del test de deterioro, el fondo de comercio y marcas adquiridos en una combinación de negocios son, desde la fecha de adquisición, asignados a cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) del Grupo o grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficiarán de las sinergias de la combinación, independientemente de cualquier otro activo o pasivo del Grupo asignado a estas unidades o grupos de unidades.

El deterioro del fondo de comercio y marcas se determina evaluando el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo o grupo de unidades, con las que se relaciona el fondo de comercio y marcas. Si el importe recuperable de la unidad o unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, el Grupo registra una pérdida por deterioro. El importe recuperable de la UGE se determina en función de los cálculos de su valor de uso. Estos cálculos utilizan flujos de efectivo de proyectados basados en presupuestos financieros aprobados por la Dirección y que cubren un periodo de 5 años, los flujos de efectivos más allá de ese periodo de cinco años se extrapolan utilizando tasas de crecimiento constantes.

Las pérdidas correspondientes a deterioros del fondo de comercio y marcas no pueden ser objeto de reversión en periodos futuros.

Si se ha distribuido fondo de comercio y marcas a una unidad generadora de efectivo y la entidad enajena o dispone por otra vía de una actividad dentro de esa unidad, el fondo de comercio y marcas asociados a la actividad se incluirá en el importe en libros de la actividad cuando se determine el resultado procedente de la enajenación o disposición por otra vía, y se valorará a partir de los valores relativos de la actividad enajenada o dispuesta por otra vía y de la parte de la unidad generadora de efectivo que se siga manteniendo.

#### **b) Otros activos intangibles**

Otros activos intangibles adquiridos por el Grupo se contabilizan a su coste menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas existentes. El coste de otros activos intangibles adquiridos mediante una combinación de negocios es su valor razonable en la fecha de la adquisición.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan, sino que se registra el gasto contra los resultados del ejercicio en que se hayan incurrido.

Un activo intangible se reconocerá sólo si es probable que genere beneficios futuros al Grupo y que su coste pueda ser valorado de forma fiable.

Las ganancias o pérdidas derivadas de la baja de un activo intangible se valoran como la diferencia entre los recursos netos obtenidos de la enajenación y el valor en libros del activo y se registran en la cuenta de resultados consolidada cuando el activo es dado de baja.

##### *i. Aplicaciones informáticas*

En las aplicaciones informáticas se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas informáticos. Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen. Su amortización se realiza de forma lineal en un periodo de tres años desde el momento en que se inicia el uso de la aplicación informática correspondiente.

#### *ii. Gastos de investigación, desarrollo e innovación tecnológica*

Los gastos de investigación se imputan a gastos en el ejercicio en que se producen. Los gastos de esta naturaleza incurridos en ejercicios anteriores, de los que se espera su incorporación en el Impuesto de Sociedades del 2022 como deducción fiscal por I+D ascienden a 1.233 miles de euros, aproximadamente (317 miles de euros en el ejercicio 2021) y corresponden en su totalidad a Clínica Baviera, S.A. Clínica Baviera, S.A. ha incurrido en gastos de Innovación tecnológica en ejercicios anteriores susceptibles de ser incorporados como deducción fiscal del 2022 por importe de 1.096 miles de euros (0 euros en la declaración del Impuesto de Sociedades 2021).

Los gastos de desarrollo se activan como activos intangibles cuando reúnen las siguientes condiciones:

- Poder demostrar la viabilidad técnica para completar el activo intangible de forma que éste sea apto para su uso o venta.
- Tener la intención de completar el activo y tener capacidad financiera para ello.
- Tener la capacidad de usar o vender el activo resultante.
- Tener la capacidad para medir fiablemente el gasto durante el desarrollo.
- Poder generar probables beneficios económicos en el futuro.
- Tener la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible”.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo mantiene activados proyectos de esta naturaleza por importe de 153 miles de euros (516 euros al 31 de diciembre de 2021).

#### **c) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias**

Los elementos incluidos en estas rúbricas se valoran al precio de adquisición o coste de producción, menos su correspondiente amortización acumulada y, en su caso, las pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El Grupo Aier Eye International (Europe) considera inversiones inmobiliarias aquellos inmuebles que, a cada fecha de cierre, no se encuentran afectos a la explotación.

Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados al activo como mayor valor del bien, exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil y siempre que es posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los gastos de conservación, reparación y mantenimiento en los que se incurre durante el ejercicio se consideran gasto en el momento en que se producen, dado que no suponen una mejora en la capacidad productiva de los elementos de inmovilizado.

Los costes financieros directamente atribuibles a la adquisición o desarrollo del inmovilizado material se capitalizan cuando los activos requieren un período sustancial, generalmente superior a un año, para estar en condiciones de uso. Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han capitalizado costes financieros.

Un elemento del inmovilizado material se da de baja en contabilidad cuando se enajena o no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados de su uso o enajenación. Las ganancias o pérdidas procedentes de la baja en contabilidad del activo (calculadas como la diferencia entre los recursos netos procedentes de la baja y el valor en libros del activo) se incluyen en la cuenta de resultados consolidada del año en que el activo se da de baja.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Los arrendamientos financieros, que transfieren al Grupo sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien alquilado, se capitalizan al principio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o, si es inferior, al valor actual de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos del arrendamiento se reparten proporcionalmente entre coste financiero y reducción del pasivo por arrendamiento de forma que se logre una tasa de interés constante en el saldo restante del pasivo. Los costes financieros se cargan en la cuenta de resultado consolidada conforme a su devengo.

La amortización del inmovilizado material y de las inversiones inmobiliarias se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de la vida útil de los respectivos bienes. Para el caso de inmuebles alquilados mediante arrendamientos operativos, cuya duración del contrato es inferior a la vida útil, el periodo de amortización de las instalaciones unidas de forma permanente a los locales se limita a la vigencia de los respectivos contratos de arrendamiento, incluidas, en su caso, las correspondientes prórrogas.

Los arrendamientos de dichos locales se consideran operativos, registrándose como gastos de explotación, conforme a su devengo, siguiendo una base lineal a lo largo del periodo de vigencia de los contratos.

Las inversiones inmobiliarias se dan de baja cuando se enajenan o se retiran permanentemente del uso y no se esperan beneficios económicos futuros de su enajenación. Las ganancias o pérdidas por el retiro o la enajenación de la inversión se reconocen en la cuenta de resultados consolidada del periodo en que se produce dicho retiro o enajenación.

Se realizan traspasos de bienes a propiedades de inversión sólo cuando hay un cambio en su uso. Para traspasar una propiedad de inversión a la categoría de propiedad ocupada por el propietario, el coste inicial de la propiedad a considerar para la contabilización en la nueva categoría es el valor en libros de la fecha de cambio de uso. Si la propiedad ocupada por el Grupo pasa a ser inversión inmobiliaria, el Grupo contabiliza esa propiedad de acuerdo con la política establecida para el inmovilizado material hasta la fecha de cambio de uso.

Los coeficientes de amortización utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado material y las inversiones inmobiliarias son los siguientes:

	<u>Porcentaje</u>
Construcciones	2%
Maquinaria	10% - 15%
Mobiliario, utillaje y otras instalaciones	10% - 12%
Otro inmovilizado material	25%

Las vidas útiles se examinan anualmente y los cambios, en caso de producirse, se incorporan a la contabilidad de forma prospectiva.

Al cierre del ejercicio se verifica si hay indicio de deterioro de los activos materiales y, en caso de existir tal indicio, se realizan pruebas de deterioro del valor de dichos activos, ya sea a nivel individual o como parte integrante de las unidades generadoras de efectivo.

#### **d) Cálculo del valor razonable**

El Grupo valora los instrumentos financieros, tales como los fondos de inversión a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El valor razonable es el precio que se recibiría para vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de la transacción. El valor razonable está basado en la presunción de que la transacción para vender el activo o para transferir el pasivo tiene lugar;

- En el mercado principal del activo o del pasivo, o

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para la transacción de esos activos o pasivos

El mercado principal o el más ventajoso ha de ser un mercado accesible para el Grupo.

El valor razonable de un activo o un pasivo se calcula utilizando las hipótesis que los participantes del mercado utilizarían a la hora de realizar una oferta por ese activo o pasivo, asumiendo que esos participantes de mercado actúan en su propio interés económico.

El Grupo utiliza las técnicas de valoración apropiadas en las circunstancias y con la suficiente información disponible para el cálculo del valor razonable, maximizando el uso de variables observables relevantes y minimizando el uso de variables no observables.

Todos los activos y pasivos para los que se realizan cálculos o desgloses de su valor razonable en las cuentas anuales consolidadas están categorizados dentro de la jerarquía de valor razonable que se describe a continuación, basada en la variable de menor nivel necesaria para el cálculo del valor razonable en su conjunto:

- Nivel 1- Valores de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos
- Nivel 2- Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, es directa o indirectamente observable
- Nivel 3- Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable

Para activos y pasivos que son registrados a valor razonable en las cuentas anuales consolidadas de forma recurrente, el Grupo determina si han existido traspasos entre los distintos niveles de jerarquía mediante una revisión de su categorización (basada en la variable de menor nivel que es significativa para el cálculo del valor razonable en su conjunto) al final de cada ejercicio.

A los efectos de los desgloses necesarios sobre el valor razonable, el Grupo ha determinado las distintas clases de activos y pasivos en función de su naturaleza, características, riesgos y niveles de jerarquía de valor razonable, tal y como se ha explicado anteriormente.

#### e) **Instrumentos financieros**

##### *Activos financieros*

Los activos financieros se reconocen en el estado de situación financiera consolidado cuando se lleva a cabo su adquisición, registrándose inicialmente a su valor razonable.

Los activos financieros mantenidos por las sociedades del Grupo se clasifican como:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. El Grupo clasifica estos activos bajo el epígrafe de activo corriente al ser fondos de inversión rescatables sin penalizaciones en base a las necesidades de tesorería, de ahí su clasificación.

Figuran a su valor razonable, que se calcula sobre la base de su cotización a la fecha a la que se refieren los estados financieros, netos del correspondiente efecto fiscal. Las variaciones de valor de mercado, netas del correspondiente efecto fiscal, se registran con cargo o abono en la partida "Otro resultado global consolidado" del patrimonio, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, en que el importe acumulado en este epígrafe es imputado íntegramente a la cuenta de resultados consolidada.

Asimismo, cuando un descenso en el valor razonable de un activo financiero a valor razonable con cambios en otro resultado integral haya sido reconocido directamente en el otro resultado global, y existiese evidencia objetiva de que el activo ha sufrido deterioro, la pérdida acumulada que haya sido reconocida directamente en

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

el patrimonio neto se eliminará del mismo y se reconocerá en el resultado del ejercicio, aunque el activo financiero no haya sido dado de baja en cuentas.

Se consideran activos financieros cuya determinación del valor razonable se registra dentro del nivel 1.

- Activos financieros a coste amortizado: activos cuyos flujos de caja contractuales consistan exclusivamente en pagos de principal e intereses y a su vez el modelo de gestión de dichos activos sea mantenerlos para la obtención de los flujos contractuales. En este caso el Grupo registra los cambios que se produjeren en la variación del valor con cargo al estado del resultado integral consolidado.

Los costes de transacción en el momento de la adquisición se registrarán como un mayor coste de adquisición o como un gasto, dependiendo de si el activo financiero objeto de la transacción se considera a valor razonable con cambios en el resultado integral o en pérdidas y ganancias.

Los intereses devengados por activos financieros a coste amortizado se reconocerán en el estado del resultado consolidado en función de su tipo de interés efectivo. Por coste amortizado se entiende el coste inicial menos los cobros o amortizaciones del principal, teniendo en cuenta las potenciales reducciones en función de la pérdida esperada.

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad

#### *Activos financieros no corrientes*

Los activos financieros no corrientes son registrados (o dados de baja) en la fecha efectiva de negociación, y son registrados inicialmente al coste de adquisición. Corresponden tanto a las fianzas depositadas por el alquiler de los locales donde las Sociedades del Grupo realizan su actividad. Los activos financieros no corrientes se encuentran registrados por el Grupo por su valor nominal, siendo la diferencia respecto a su coste amortizado no significativa.

#### **f) Deterioro del valor de los activos no corrientes**

Al cierre del ejercicio, se somete a consideración la posibilidad de que exista indicación de deterioro de los activos no corrientes. En caso de existir tal indicación, y en cualquier caso para los fondos de comercio y marcas, se estima el valor recuperable del activo, entendiendo éste como el mayor entre el valor razonable menos costes de enajenación o disposición por otra vía, y el valor en uso. En el caso de que el valor recuperable sea inferior al valor en libros del activo se considera que está deteriorado y se reduce el valor en libros hasta su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de resultados consolidada.

Para estimar el valor en uso se descuentan a su valor actual los flujos de efectivo estimados, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las estimaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Excepto para los deterioros correspondientes a los fondos de comercio y marcas, las pérdidas por deterioro se revierten si hubiera un cambio en las causas que la determinan. La reversión de una pérdida por deterioro se contabiliza en la cuenta de resultados consolidada. Una pérdida por deterioro sólo puede ser revertida hasta el punto en el que el valor contable del activo no exceda el importe que habría sido determinado, neto de amortizaciones, si no se hubiera reconocido la mencionada pérdida por deterioro.

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

Asimismo, a cierre de cada ejercicio el Grupo hace una estimación de las pérdidas esperadas por deterioro en sus activos no corrientes, en función de la probabilidad de que éstas se produzcan. Dicho cálculo se hace en base a datos históricos, condiciones actuales y pronósticos de condiciones futuras. Ni en el ejercicio 2022 ni en el ejercicio 2021 no se ha registrado un importe significativo por este concepto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **g) Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su uso, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.

Dado que las existencias del Grupo no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

El Grupo utiliza el coste de adquisición para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta resultados consolidada.

#### **h) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes o servicios realizadas en el curso normal de la explotación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la explotación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su coste amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Si hay evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor de las partidas a cobrar registradas al coste amortizado, el importe de la pérdida se valora como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontados al tipo de interés efectivo original del activo financiero (es decir, el tipo de interés efectivo computado en el momento del reconocimiento inicial). El valor en libros del activo se reducirá bien directamente o a través de una cuenta de provisión. El importe de la pérdida se reconocerá en el resultado del ejercicio.

Si, en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede relacionarse objetivamente con un suceso ocurrido después de que el deterioro se reconociese, la pérdida por deterioro reconocida previamente se revierte. Cualquier reversión posterior de una pérdida por deterioro se reconoce en la cuenta de resultados consolidada, hasta el límite del valor en libros del activo sin superar su coste amortizado a la fecha de la reversión.

En relación con los deudores y otras cuentas a cobrar, cuando hay evidencia objetiva de que el Grupo no va a poder cobrar las deudas, se realiza una corrección por deterioro (como la probabilidad de insolvencia o dificultades financieras significativas del deudor) ya que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes adeudados en los términos originales de la factura. Los importes incobrables se provisionan en cuanto se identifican.

#### **i) Efectivo y equivalentes al efectivo**

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo del Grupo

#### **j) Valores propios**

Las acciones de la Sociedad dominante poseídas por el Grupo se contabilizan al coste como una reducción del patrimonio neto. No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la venta de valores propios, que se registra directamente en el patrimonio neto consolidado.

#### **k) Préstamos y créditos bancarios y otros pasivos financieros**

Los préstamos y créditos bancarios y el resto de pasivos financieros se registran al valor razonable menos los costes directamente atribuibles a la transacción, en su caso. Después de su reconocimiento inicial se valoran por su coste amortizado usando el método del interés efectivo. Los intereses se contabilizan como gasto en el ejercicio en que se devengan conforme a un criterio financiero.

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación correspondiente se liquida, cancela o vence.

#### **l) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera consolidado como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable.

En el caso de que el efecto temporal del dinero sea significativo, las provisiones se determinan mediante el descuento de las futuras salidas de tesorería esperada utilizando tipos de interés antes de impuestos y que reflejan las estimaciones del mercado del efecto temporal del dinero y, cuando sea apropiado, los riesgos específicos del pasivo. Cuando el método del descuento sea utilizado, el incremento de la provisión originado por el paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las provisiones reflejadas en los estados de situación financiera consolidados corresponden en su mayor parte a Clínica Baviera, S.A. y cubren, fundamentalmente, determinados riesgos derivados del desarrollo de su actividad por reclamaciones de terceros.

#### **m) Impuesto sobre Sociedades**

El Impuesto sobre Sociedades se calcula como el impuesto corriente a pagar respecto al resultado fiscal del periodo correspondiente, ajustado por el importe de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. El gasto por impuesto se reconoce en la cuenta de resultados consolidada, excepto en aquellos casos en que se relaciona con partidas que se registran directamente en el otro resultado global o en el patrimonio neto consolidado, en cuyo caso el efecto impositivo se registra igualmente en el otro resultado global o patrimonio neto consolidado.

Se registran los activos y pasivos por impuestos diferidos correspondientes a las diferencias temporarias existentes a la fecha del estado de situación financiera consolidado, determinados según el método del pasivo.

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

Según este método los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan a partir de las diferencias temporarias existentes entre el valor contable de los activos y pasivos y su valor fiscal.

El Grupo reconoce un pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles excepto:

- cuando el pasivo por impuestos diferido se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que en el momento de la transacción no afectó ni al resultado contable ni al resultado fiscal.
- las diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en Sociedades dependientes y asociadas, si el momento de la reversión de las diferencias temporarias puede ser controlado por la Sociedad Dominante y es probable que la diferencia temporaria no revierta en un futuro previsible.

El Grupo reconoce los activos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas no aplicadas, en la medida en que sea probable que habrá un beneficio fiscal contra el cual se podrá utilizar la diferencia temporaria deducible, el crédito fiscal o bien las bases imponibles negativas no utilizados, excepto:

- el reconocimiento inicial de una marca.
- cuando el activo por impuestos diferidos relativo a la diferencia temporaria deducible se derive del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que, en el momento de la transacción no afectó ni al resultado contable ni al resultado fiscal.
- las diferencias temporarias deducibles asociadas con inversiones en Sociedades dependientes y asociadas, en las que no es probable que las diferencias temporarias reviertan en un futuro previsible y no haya suficiente beneficio fiscal disponible contra el cual aplicar las diferencias temporarias.

El Grupo revisa el valor en libros de los activos por impuestos diferidos en cada cierre de ejercicio y se reducen en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferido se pueda aplicar. Asimismo, el Grupo revisa en cada cierre de ejercicio los activos por impuestos diferidos no contabilizados y los reconoce en la medida en que se convierta en probable que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir recuperar el activo por impuestos diferido.

Los impuestos diferidos activos y pasivos se valoran a los tipos efectivos de impuestos que se espera que sean aplicables al ejercicio en el que los activos se realicen o los pasivos se liquiden, en base a los tipos impositivos (y legislación fiscal) aprobados o que están prácticamente aprobados a la fecha del estado de situación financiera consolidado.

De acuerdo con la NIC 12 los activos y pasivos por impuestos diferidos no se descuentan y se registran a largo plazo, independientemente de su fecha de reversión.

El subconsolidado encabezado por Clínica Baviera tributaba desde el ejercicio 2005 en el Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades, bajo el número 321/18 (hasta el ejercicio 2017 lo hacía bajo el número 214/05), encabezando el Grupo que forma junto a las Sociedades dependientes Clínica Baviera Alicante, S.L, Clínica Baviera Zapateros y Castellana de Intermediación Sanitaria, S.L. y su matriz AIER EYE International (Europe), S.L. desde el ejercicio 2018.

#### **n) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la prestación real de servicios, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dicha prestación del servicio se materializa cuando la operación es realizada, en este momento, el ingreso es reconocido.

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

Los ingresos ordinarios son reconocidos cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de este patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Por la actividad que realiza el Grupo, en algunos casos los contratos con los clientes pueden incluir más de un servicio. No obstante, dichos servicios nunca constituyen obligaciones de desempeño separadas, según las define la NIIF 15, ya que están altamente interrelacionados de forma que el Grupo no podría cumplir su compromiso con el cliente transfiriendo uno de los servicios de forma independiente. Por ejemplo, una cirugía suele llevar implícita un número de revisiones en los siguientes días, semanas o meses hasta el alta definitiva, que, según lo comentado anteriormente, constituyen una obligación de desempeño única. En estos casos, la Sociedad reconoce los ingresos de forma proporcional a los recursos o costes incurridos en cada momento, registrando como anticipos de clientes la diferencia entre el importe facturado y el de los servicios todavía no prestados. Esta cuenta figura dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del estado de situación financiera consolidado

#### **o) Prestaciones post-empleo y otros beneficios sociales**

De acuerdo con la legislación laboral vigente, las Sociedades del Grupo están obligadas a indemnizar a sus empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. El Grupo ha registrado una provisión por importe de 744 y 582 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 respectivamente conforme a los criterios laborales de Italia.

De acuerdo con lo estipulado en los diferentes convenios colectivos el Grupo tiene la obligación de satisfacer a sus empleados determinadas gratificaciones en el momento que cumplan los requisitos de permanencia en la empresa establecidos en dichos convenios.

Por otra parte, durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no ha realizado aportaciones discrecionales a ningún plan de pensiones suscrito por alguno de sus empleados, no habiendo contraído en materia de aportaciones ningún compromiso futuro por parte de ninguna Sociedad del Grupo.

#### **Planes de participación en beneficios y bonus.**

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonus y/o participación en beneficios cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

#### **p) Arrendamientos**

El Grupo actúa como arrendatario en contratos en clínicas, oficinas o vehículos. En todos ellos, el Grupo aplica un único modelo de reconocimiento y valoración, exceptuando aquéllos que sean de activos de bajo valor y los arrendamientos a corto plazo.

##### *i. Derechos de uso*

El Grupo reconoce los derechos de uso al inicio del arrendamiento. Es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso. Los derechos de uso se valoran al coste, menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier cambio en la valoración de los pasivos por arrendamiento asociados. El coste inicial de los derechos de uso incluye el importe de los pasivos por arrendamiento reconocidos, los costes directos iniciales, los pagos por arrendamiento realizados antes de la fecha de comienzo del arrendamiento y los gastos de desmantelamiento en los casos en los que el Grupo

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

estime probable que se va a incurrir en ellos al finalizar el contrato. Los incentivos recibidos se descuentan del coste inicial.

Los derechos de uso amortizan linealmente en el plazo del arrendamiento, incluyendo las opciones de prórroga en las que se prevé se ejercerán por parte del arrendatario:

Inmuebles: 5 a 10 años

Vehículos: 3 a 5 años

Los derechos de uso están sujetos a análisis del deterioro. Algunos contratos pueden incluir obligaciones de desmantelamiento o restauración.

Los derechos de uso se clasifican dentro de la partida de inmovilizado material dentro del Estado de Situación Financiera.

#### *ii. Pasivos por arrendamiento*

Al inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento por el valor actual de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos menos los incentivos por arrendamiento, pagos variables que dependen de un índice o un tipo y los importes que se espera que se paguen en concepto de garantías de valor residual. Los pagos por arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo tiene la certeza razonable de que ejercerá esa opción y los pagos de penalizaciones por rescisión del arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja el ejercicio por el Grupo de la opción de rescindir el arrendamiento. Los pagos por arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gastos del periodo en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Cuando se calcula el valor actual de los pagos por arrendamiento, el Grupo utiliza el tipo de interés incremental a fecha de inicio del arrendamiento si el tipo de interés implícito en el arrendamiento no puede determinarse fácilmente. Después de la fecha de inicio, el importe de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, se valorará nuevamente el pasivo por arrendamiento si se realiza una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento fijo en esencia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente. El pasivo también se incrementa si se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en el índice o una tasa usados para determinar esos pagos.

#### *iii. Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor*

El Grupo aplica la exención de reconocimiento del arrendamiento a corto plazo a todos sus arrendamientos que tienen un plazo del arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no tienen opción de compra. También aplica la exención de reconocimiento de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipos y elementos que se consideran de bajo valor. Los pagos por arrendamientos en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos lineales durante el plazo del arrendamiento.

#### *iv. Juicios aplicados en la determinación del plazo del arrendamiento de los contratos con opción de renovación*

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el plazo no cancelable de un arrendamiento, al que se añaden los periodos opcionales de prorrogar el arrendamiento, si es razonablemente cierto que esa opción se ejerza. También se incluyen los periodos cubiertos por la opción de rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejercerá esa opción.

El Grupo tiene la opción, en virtud de algunos de sus contratos, de arrendar los activos por plazos adicionales de uno a cinco años. El Grupo evalúa si es razonablemente cierto ejercer la opción de renovar. Es decir, considera todos los factores pertinentes que crean un incentivo económico para renovar y también tiene en cuenta su propia experiencia histórica de activos de naturaleza similar. Después de la fecha de inicio, el Grupo

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Expresada en euros)

reevalúa el plazo del arrendamiento si hay un evento significativo o un cambio en las circunstancias que esté bajo su control y afecte a su capacidad para ejercer, o no ejercer, la opción de renovación.

Adicionalmente, Grupo ha aplicado las siguientes políticas, estimaciones y criterios:

- Para realizar la transición a la NIIF 16, se ha optado por aplicar el enfoque retrospectivo modificado, en base al cual los ajustes contables se realizan con fecha 1 de enero de 2019, no re-expresando ninguna cifra comparativa de años anteriores.

- Se ha optado por no registrar separadamente los componentes que no son arrendamientos de aquellos que si para aquellas clases de activos en los cuales la importancia relativa de estos componentes no sea significativa con respecto al valor total del arrendamiento.

- En los casos en los que el Grupo no puede estimar con facilidad la tasa de interés implícita, ha aplicado la tasa incremental por préstamos del arrendamiento, que calcula como la tasa que tendría que pagar por pedir prestado por un plazo similar, y con una seguridad semejante, los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico parecido.

Durante el ejercicio 2020, el Grupo se acogió a la exención práctica de la NIIF 16 (modificación) Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19. Dicha norma entró en vigor para los ejercicios iniciados con posterioridad al 1 de junio de 2020, no obstante permitiendo su aplicación anticipada al 1 de enero de 2020.

El objetivo de dicha modificación fue facilitar a los arrendatarios el reconocimiento contable de los posibles cambios en los contratos de arrendamiento que pudieran presentarse con ocasión de pandemia ocasionada por el Covid-19. Como simplificación práctica, un arrendatario puede elegir no evaluar si las concesiones que obtienen derivadas del Covid-19 son una modificación de arrendamiento, si se cumplen las siguientes condiciones:

- El cambio en los pagos por arrendamiento resulta en una contraprestación revisada del arrendamiento que es sustancialmente equivalente, o menor, que la contraprestación del arrendamiento con anterioridad al cambio.
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento afecta solo a los pagos que vencían originalmente en o con anterioridad al 30 de junio de 2021, es decir, que una concesión cumpliría las condiciones si resultara en pagos reducidos en 2020 o 2021 e incrementados en 2020 o periodos posteriores.
- No existe un cambio sustancial a otras cláusulas y condiciones del arrendamiento.

El Grupo se acogió a la citada exención práctica en todos los casos en los que el contrato cumplía con todas las condiciones anteriores. El impacto de esta norma ha sido 681 miles de euros correspondientes a menores pagos en las cuotas de arrendamiento.

Durante el ejercicio 2022 y 2021, no ha habido contratos que hayan cumplido las condiciones anteriores.

#### **q) Corriente y no corriente**

Los créditos y deudas se clasifican como corrientes si su vencimiento es igual o inferior a un año, y como no corrientes, si su vencimiento es superior a un año, contado desde la fecha del estado de situación financiera consolidado.

#### **r) Partes relacionadas**

El Grupo Aier Eye International (Europe) considera como partes relacionadas a sus accionistas y/o socios de las Sociedades que conforman el Grupo, los Administradores de las mismas, el personal clave de la Dirección y las personas vinculadas a las que se refiere el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital. Las transacciones con partes vinculadas se realizan en condiciones normales de mercado.

#### **s) Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención. Las subvenciones, donaciones y legados que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos del Grupo hasta que adquieren la condición de no reintegrables.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.

En el ejercicio 2022 el Grupo registró 42 miles de euros por estos conceptos. (54 miles de euros en el ejercicio 2021).

#### 5. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo desarrolla la totalidad de sus actividades de explotación dentro de un único segmento: la oftalmología. No obstante, debido a la dispersión geográfica de las clínicas y el crecimiento de determinadas áreas, los Administradores han identificado dos segmentos en función del criterio geográfico: España y Resto de Europa.

El Grupo ha identificado los segmentos operativos considerando los siguientes factores:

- Características económicas de las diferentes regiones.
- Facilitar a los usuarios de las cuentas anuales consolidadas, la información financiera relevante sobre los entornos económicos en que opera.
- La existencia de Direcciones operativas diferenciadas en los dos segmentos geográficos identificados.
- Teniendo en cuenta los componentes cuyos resultados de explotación son examinados de forma regular por el Consejo de Administración con objeto de asignar recursos y evaluar su rendimiento.

Los cuadros siguientes detallan información de la cuenta de resultados consolidada y del estado de situación financiera consolidado en relación con los segmentos de explotación del Grupo para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 y se basa en los informes elaborados por la Dirección de las distintas Sociedades del Grupo expresados en euros:

Segmentos geográficos	España		Resto de Europa		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Cifra de negocios:						
Clientes externos	140.697.182	117.034.652	57.752.068	55.444.968	198.449.250	172.479.620
Entre segmentos	-	-	0	-	-	-
<b>Cifra de negocios total</b>	<b>140.697.182</b>	<b>117.034.652</b>	<b>57.752.068</b>	<b>55.444.968</b>	<b>198.449.250</b>	<b>172.479.620</b>
Otros ingresos operativos	28.437	250.741	173.824	426.542	202.260	677.283
Amortizaciones	(18.710.419)	(8.135.493)	(6.055.642)	(5.979.807)	(24.766.061)	(14.115.300)
Beneficio/pérdida del segmento	30.249.562	26.965.792	9.587.824	11.116.863	39.837.386	38.082.655
Inmovilizado material y otros activos intangibles	51.169.943	44.957.637	37.152.805	35.100.288	88.322.748	80.057.925
Activos operativos	65.857.419	55.468.948	79.058.529	66.605.766	144.915.948	122.074.714
Pasivos operativos	109.727.133	109.986.288	22.809.521	25.381.338	132.536.654	135.367.627

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Capex	6.876.349	5.832.587	7.206.076	4.610.975	14.082.425	10.443.562
-------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------

El detalle de los ingresos ordinarios del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y el terminado el 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Consultas	7.739.984	7.002.466
Intervenciones	177.312.611	155.507.174
Otros	13.396.655	9.969.980
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>198.449.250</b>	<b>172.479.620</b>

Los ingresos ordinarios se han obtenido fundamentalmente de clientes particulares. De los ingresos de Oftalmología del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 el 27% aproximadamente se han obtenido de entidades de Seguros (30% aproximadamente en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021).

#### 6. FONDO DE COMERCIO Y COMBINACIONES DE NEGOCIOS

##### a) Adquisición del Grupo Clínica Baviera y contraprestación contingente:

El 31 de agosto de 2017, la Entidad Dominante adquirió el 96,83% de las acciones de Clínica Baviera y sociedades dependientes, grupo que presta todo tipo de clase de servicios en el campo de la medicina oftalmológica, incluyendo consultas externas e internas, tratamientos quirúrgicos y rehabilitación. La adquisición tiene como objetivo reforzar la diversificación geográfica del Grupo Aier Eye International (Europe).

Detalles de la contraprestación de adquisición, los activos netos adquiridos y el fondo de comercio son los siguientes:

	Miles de Euros
Contraprestación de adquisición:	
Efectivo pagado	146.551
Contraprestación Aplazada	15.510
<b>Total contraprestación de adquisición</b>	<b>162.061</b>

Los activos y pasivos reconocidos como resultado de la adquisición son los siguientes:

	Valor razonable Miles de euros
Patrimonio Neto	19.695
Terrenos y construcciones	1.897
Marcas	16.747
Pasivos por impuesto diferido	(4.661)
Activos netos identificables adquiridos	33.678

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Menos: participaciones no dominantes	(1.068)
Contraprestación aplazada derivada de la Put y Call	(15.510)
Más: fondo de comercio	129.451
<b>Activos netos adquiridos</b>	<b>146.551</b>

El fondo de comercio es atribuible a las diferentes UGES del negocio adquirido.

Para financiar la adquisición, la Sociedad Dominante junto con su matriz Aier Eye International Hong Kong solicitaron un préstamo por valor de 179 millones de euros, de los cuales 102 millones de euros son por cuenta de Aier Eye International (Europe) (ver Nota 17).

El importe identificado como contraprestación aplazada – Contrato Put y Call se correspondía con la deuda que se generó como consecuencia del contrato de Put y Call firmado con Vito Gestión El Contrato de Put y Call regulaba determinadas restricciones a la transmisión del 10% de las acciones de Clínica Baviera, de las que es titular Vito Gestión, con posterioridad a la liquidación de la OPA, incluyendo un periodo de restricción general para la transmisión de las mismas.

El 26 de Noviembre de 2020 siendo la voluntad de las partes, se procedió a la resolución y modificación parcial del contrato de Put and Call con anterioridad a la fecha de su vencimiento mediante la suscripción de un contrato de modificación y resolución parcial anticipada

#### **b) Venta del 7% de participaciones de Clínica Baviera**

El 4 de julio de 2018 la Sociedad dominante se desprendió del 7% de las acciones de Clínica Baviera en cumplimiento con los requerimientos de la CNMV. A continuación se presentan los datos de la transmisión:

Precio de venta por acción	11,5
Coste medios por acción	10,35
Nº acciones que se venden	1.141.531,00
<b>Valor transmisión</b>	<b>13.127.606,50</b>

De acuerdo con la NIIF 3 y NIC 27, una vez que se ha obtenido el control, las operaciones posteriores que den lugar a una reducción de la participación de la Sociedad Dominante sin que supongan una pérdida de control, se considerarán en las cuentas consolidadas como una operación con títulos de patrimonio propio. En consecuencia, tanto el importe del fondo de comercio de consolidación como los de otros activos y pasivos del estado de situación financiera consolidado no se han visto modificados. La participación de los socios externos en el patrimonio neto de la sociedad dependiente se mostrará, en el estado de situación financiera consolidado, en función del porcentaje de participación que los terceros ajenos al Grupo posean en el capital de la citada sociedad, una vez realizada la operación incluyendo, en consecuencia, el porcentaje de participación en el fondo de comercio contabilizado en las cuentas consolidadas asociado a la modificación que se ha producido.

Tras la mencionada venta, el Grupo mantenía registrado el 89,83% de la compra asumiendo la titularidad de las acciones cubiertas por el contrato de Put y la Call. Con su posterior cancelación, el Grupo mantiene el 79,83% de las acciones de Clínica Baviera

#### **c) Activo Intangible de Vida Útil Indefinida - Marca**

El activo intangible de vida útil indefinida se corresponde con la marca usada para identificar y distinguir las UGES. La vida útil indefinida se revisará anualmente y está bien establecida en función de proceso de

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

asignación del precio de compra. El análisis realizado proporciona evidencia de que la marca generará entradas de efectivo netas para el Grupo durante un periodo indefinido. Por tanto, la marca se registra a coste sin amortización, pero se somete a comprobación del deterioro del valor de acuerdo con la nota 4a) y 4c).

	Euros	
UGE	31/12/2022	31/12/2021
ESPAÑA	12.152.000	12.152.000
ALEMANIA	3.670.000	3.670.000
ITALIA	928.659	928.659
	<b>16.750.659</b>	<b>16.750.659</b>

#### d) Fondos de Comercio

A continuación, se presenta el detalle del fondo de comercio por las distintas unidades generadoras de efectivo o grupos de éstas a las que está asignado:

	Euros	
UGE	31/12/2022	31/12/2021
ESPAÑA	147.304.411	147.304.411
ALEMANIA	12.351.710	12.351.710
ITALIA	1.157.670	1.157.670
	<b>160.813.791</b>	<b>160.813.791</b>

#### Test de deterioro del fondo de comercio y marca

El Grupo ha realizado el test de deterioro comparando el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo donde están asignados los fondos de comercio y las marcas con el valor contable de dicha Unidad Generadora de Efectivo. En todos los casos, estos cálculos se basan en proyecciones de los flujos de efectivo generados por las Unidades Generadoras de Efectivo que se desprenden de los resultados operativos actuales y de los planes de negocio existentes, que cubren un período de cinco años. Las provisiones son realizadas de acuerdo con la experiencia y los resultados históricos.

La Dirección de la Sociedad Dominante revisa el rendimiento empresarial en base a las áreas geográficas. Ha identificado Alemania, España e Italia, como las principales áreas geográficas, y dentro de España ha identificado diferentes UGES teniendo en cuenta la localización de la misma, siendo la ciudad de Albacete la UGE identificada para Clínica Baviera Zapateros, S.L., San Sebastián para Clínica Baviera San Sebastián, S.L y Venecia la UGE para Clínica Torre Eva S.r.L.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

De acuerdo con las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Dirección de la Sociedad dominante, las previsiones de los flujos de efectivo atribuibles a las distintas Unidades Generadoras de Efectivo o grupos de ellas a las que se encuentran asignados los fondos de comercio permiten al Grupo recuperar el valor de los fondos de comercio y las marcas registrados a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### Principales hipótesis utilizadas en los cambios de valor en uso

Para el cálculo del valor en uso de las diferentes Unidades Generadoras de Efectivo se utilizan las siguientes hipótesis:

- Márgenes brutos
- Tasas de descuento
- Cuota de mercado durante el período presupuestado
- Tasas de crecimiento utilizadas para extrapolar los flujos de efectivo más allá del periodo presupuestado

*Márgenes brutos:* se basan tanto en valores históricos como en incrementos esperados por mejoras en la eficiencia.

*Tasas de descuento:* se ha tomado el coste medio ponderado del capital (WACC) de mercado, teniendo en cuenta los riesgos específicos, el sector de actividad y el valor temporal del dinero.

*Cuota de mercado durante el período presupuestado:* la Dirección de la Sociedad Dominante evalúa caso por caso cual es la evolución previsible de la Unidad Generadora de Efectivo respecto a sus competidores, trasladando las conclusiones a las estimaciones de flujos de efectivo.

*Tasas de crecimiento utilizadas para extrapolar los flujos de efectivo más allá del periodo presupuestado:* se han tomado como referencia las de mercado. El Grupo ha estimado en el ejercicio 2022 un crecimiento constante entre el -0,25% y el 0,25% (-0,25% y 0,25% en el ejercicio 2021), para extrapolar los flujos de efectivo más allá del periodo de cinco años.

Para el cálculo del valor en uso de cada UGE con importes significativos de fondos de comercio las hipótesis clave, usadas son como sigue:

2022	Alemania	España (Albacete)	España (San Sebastián)	Italia (Venecia)
Ventas 2027 (% tasa crecimiento 2022)	43%	15%	17%	21%
EBITDA 2027 (% tasa de crecimiento 2022)	40%	3%	44%	91%
Tasa de crecimiento a largo plazo	0%	0%	0%	0%
Tasa de descuento	8%	10%	10%	11%

2021	Alemania	España (Albacete)	España (San Sebastián)	Italia (Venecia)
Ventas 2026 (% tasa crecimiento 2021)	90%	7%	16%	16%
EBITDA 2026 (% tasa de crecimiento 2021)	107%	-5%	14%	22%

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Tasa de crecimiento a largo plazo	0%	0%	0%	0%
Tasa de descuento	5%	6%	6%	6%

Durante 2022 se han ajustado las tasas de descuento a los riesgos específicos de cada UGE que genera los flujos.

Los Dirección de la Sociedad dominante considera que no existen indicios de deterioro de los fondos de comercio al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante dichos ejercicios.

#### Análisis de sensibilidad de cambios en premisas clave

La Dirección de la Sociedad Dominante realiza un análisis de sensibilidad, especialmente en relación a la tasa de descuento utilizada y a la tasa de crecimiento residual, con el objeto de asegurarse de que posibles cambios en la estimación de dichas tasas no tengan repercusión en la recuperación de los valores mencionados anteriormente.

Respecto a la determinación del valor en uso de las Unidades Generadoras de Efectivo de España, Alemania e Italia la Dirección considera que ningún cambio razonablemente posible en cualquiera de las hipótesis clave anteriores supondría que el valor en libros de las UGES excediera de manera sustancial sus valores recuperables.

## 7. OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

La composición de otros activos intangibles del Grupo a 31 de diciembre de 2022 y 2021 y de sus correspondientes amortizaciones, junto con el movimiento del ejercicio anual son los siguientes:

<i>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022</i>	<b>Euros</b>				
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Trasposos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo final</b>
<b>VALORES BRUTOS</b>					
Aplicaciones informáticas	1.408.972	73.019	122.210	(6.108)	1.598.093
Otros activos intangibles	141.414				141.414
Aplicaciones informáticas en curso	515.702		(122.210)	(393.492)	
	<u>2.066.088</u>	<u>73.019</u>	<u>-</u>	<u>(399.600)</u>	<u>1.739.507</u>
<b>AMORTIZACIÓN</b>					
Aplicaciones informáticas	(1.007.724)	-196.383	-	6.108	(1.197.999)
Otros activos intangibles	(60.569)	-19.851	-	-	(80.420)
	<u>(1.068.293)</u>	<u>(216.234)</u>	<u>-</u>	<u>6.108</u>	<u>(1.278.419)</u>
<b>VALORES NETOS</b>	<b><u>997.795</u></b>				<b><u>461.088</u></b>

<i>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021</i>	<b>Euros</b>			
	<b>Saldo inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo final</b>

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

<u>VALORES BRUTOS</u>				
Aplicaciones informáticas	2.718.210	145.505	(1.451.085)	1.412.630
Otros activos intangibles	141.416		-	141.416
Aplicaciones informáticas en curso	-	515.702	-	515.702
	<u>2.859.626</u>	<u>661.207</u>	<u>(1.451.805)</u>	<u>2.069.748</u>
<u>AMORTIZACIÓN</u>				
Aplicaciones informáticas	(2.254.641)	(204.551)	1.451.468	(1.007.724)
Otros activos intangibles	(44.378)	(19.851)	-	(64.229)
	<u>(2.299.019)</u>	<u>(224.402)</u>	<u>1.451.468</u>	<u>(1.071.953)</u>
<b><u>VALORES NETOS</u></b>	<b><u>560.607</u></b>			<b><u>997.795</u></b>

Las altas de aplicaciones informáticas del ejercicio 2022 y 2021 corresponden a la actualización y renovación de licencias informáticas.

Durante el ejercicio 2021 se comenzó el desarrollo del plan de digitalización en el que se encuentra inmerso el Grupo. En dicho ejercicio se activaron 516 miles de euros por este concepto, de los cuáles se han traspasado 122 miles de euros en el ejercicio 2022 a aplicaciones informáticas en uso. El resto del importe, esto es 393 miles de euros se han dado de baja, ya que no se ha podido demostrar la viabilidad técnica para completar el activo intangible de forma que éste sea apto para su uso.

Asimismo, por el mismo motivo, durante el segundo semestre del ejercicio 2022 la Sociedad retrocedió costes activados durante el primer semestre, relacionados con el proyecto por importe de 297 miles de euros.

Las bajas corresponden a elementos totalmente amortizados en su mayoría.

Al 31 de diciembre de 2022 existen elementos totalmente amortizados por importe de 907 miles de euros (787 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

No existen compromisos para la adquisición de otros activos intangibles.

Los Dirección de la Sociedad dominante considera que no existen indicios de deterioro de los activos intangibles al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante dichos ejercicios.

## 8. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición del inmovilizado material del Grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y de sus correspondientes amortizaciones, son las siguientes:

<i>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022</i>	<u>Saldo inicial</u>	<u>Altas</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo final</u>
<u>VALORES BRUTOS</u>				
Terrenos y construcciones	92.003.819	13.832.380	(5.088.365)	100.747.834
Instalaciones y maquinaria	85.918.433	7.893.488	(2.394.054)	91.417.867
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8.249.422	1.210.273	(259.538)	9.200.157
Otro inmovilizado	5.011.981	1.113.644	(197.495)	5.928.130
Inmovilizado en curso	-	5.000.078	-	5.000.078
	<u>191.183.655</u>	<u>29.049.863</u>	<u>(7.939.452)</u>	<u>212.294.066</u>
<u>AMORTIZACIÓN</u>				

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Construcciones	(48.400.724)	(7.494.679)	985.995	(54.909.408)
Instalaciones y maquinaria	(54.367.955)	(5.969.352)	1.176.981	(59.160.326)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(5.778.182)	(521.458)	132.200	(6.167.440)
Otro inmovilizado	(3.576.665)	(767.892)	149.325	(4.195.232)
	<u>(112.123.526)</u>	<u>(14.753.381)</u>	<u>2.444.501</u>	<u>(124.432.406)</u>
<b>VALORES NETOS</b>	<b>79.060.129</b>			<b>87.861.660</b>

#### *Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021*

	<u>Saldo inicial</u>	<u>Altas</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo final</u>
<b>VALORES BRUTOS</b>				
Terrenos y construcciones	88.258.323	17.617.804	(13.872.308)	92.003.819
Instalaciones y maquinaria	86.627.880	8.459.545	(9.168.992)	85.918.433
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	9.884.859	597.104	(2.232.541)	8.249.422
Otro inmovilizado	7.549.283	750.386	(3.255.960)	5.043.709
	<u>192.320.345</u>	<u>27.424.839</u>	<u>(28.509.004)</u>	<u>191.215.383</u>
<b>AMORTIZACIÓN</b>				
Construcciones	(47.077.791)	(7.392.310)	6.069.377	(48.400.724)
Instalaciones y maquinaria	(58.150.996)	(5.385.951)	9.168.992	(54.367.955)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(7.609.919)	(499.363)	2.331.100	(5.778.182)
Otro inmovilizado	(6.251.079)	(613.274)	3.255.960	(3.608.393)
	<u>(119.089.785)</u>	<u>(13.890.898)</u>	<u>20.825.429</u>	<u>(112.155.254)</u>
<b>VALORES NETOS</b>	<b>73.230.560</b>			<b>79.060.129</b>

Las altas de los ejercicios 2022 y 2021 en terrenos y construcciones se corresponden con los derechos de uso de inmuebles y de los cuales se proporciona más información en la Nota 27. Las altas del resto de epígrafes corresponden fundamentalmente a la adquisición y renovación de equipos e instalaciones para clínicas.

Al cierre del ejercicio 2022 el inmovilizado en curso lo conforman las obras de las distintas clínicas que abrirán en el transcurso del ejercicio 2023 para los países en los que tiene presencia el Grupo.

Durante el ejercicio 2022 se han dado de baja elementos totalmente amortizados por 701 miles de euros (14.657 miles de euros en 2021). El impacto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, de los elementos dados de baja que no se encontraban totalmente amortizados ha ascendido a 122 miles de euros (33 miles de euros al cierre del ejercicio 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 existen elementos totalmente amortizados por importe de 45.447 miles de euros (43.445 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no hay inmuebles hipotecados, pignorados o en garantía.

Es política del Grupo contratar las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

En 2022 y 2021 no se han suscrito compromisos para la adquisición en régimen de alquiler, con opción de compra, de equipos médicos. Tampoco el Grupo tiene compromisos de adquisiciones de inmovilizado en régimen de propiedad,

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Grupo no mantenía ningún activo en régimen de arrendamiento financiero.

Los Dirección de la Sociedad dominante considera que no existen indicios de deterioro de los activos fijos al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante dichos ejercicios.

#### 9. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Grupo no tiene ningún activo clasificado como inversión inmobiliaria, al estar todos los inmuebles de su propiedad afectos a las actividades de explotación.

#### 10. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de activos financieros clasificados por categorías del Grupo Aier Eye International (Europe) al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

2022	Valorado a coste amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
<b>Activos en balance</b>			
A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.749.009	19.817.190	<b>21.566.199</b>
Cuentas comerciales a cobrar y otras cuentas a cobrar	3.323.559	-	<b>3.323.559</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.450.448	-	<b>26.450.448</b>
<b>Total</b>	<b>31.523.016</b>	<b>19.817.190</b>	<b>53.079.215</b>
2021	Valorado a coste amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
<b>Activos en balance</b>			
A valor razonable con cambios en otro resultado integral	-	22.471.366	<b>22.471.366</b>
Cuentas comerciales a cobrar y otras cuentas a cobrar	3.817.549	-	<b>3.817.549</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	10.727.411	-	<b>10.727.411</b>
<b>Total</b>	<b>14.544.960</b>	<b>22.471.366</b>	<b>37.016.326</b>

El detalle de los movimientos producidos en 2022 y 2021 de los epígrafes de activos financieros corrientes y no corrientes del estado de situación financiera son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	24.279.198	17.929.038

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Entradas de flujo de caja	22.035.962	10.433.525
Salidas de flujo de caja	(23.337.875)	(4.083.365)
<b>Saldo final</b>	<b>22.977.285</b>	<b>24.279.198</b>

En la categoría "Cuentas comerciales a cobrar y otras cuentas a cobrar" figura un importe de 3.003.170 euros, 3.531.385 euros en el ejercicio anterior clasificados como corrientes, con el siguiente detalle:

<b>Corrientes</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.003.170	3.531.385
Otros activos corrientes	320.388	286.165
<b>Total</b>	<b>3.323.559</b>	<b>3.817.550</b>

El detalle de las "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" registradas en el corriente ha sido detallado en Nota 12. La partida "Otros activos corrientes" se compone principalmente de periodificaciones.

El detalle de las "Cuentas comerciales a cobrar y otras cuentas a cobrar" registradas en el no corriente se compone de: 3.205.882 euros (2021: 1.815.110 euros) clasificados como activos financieros no corrientes cuyo detalle al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

<b>No corrientes</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Préstamos y partidas a cobrar	177.500	200.000
Fianzas constituidas a largo plazo	1.822.324	1.607.832
Valores de renta fija	1.206.058	-
<b>Total</b>	<b>3.205.882</b>	<b>1.807.832</b>

Las fianzas incluyen fundamentalmente las otorgadas por los alquileres de los locales donde las Sociedades del Grupo realizan su actividad. Estos activos no devengan intereses y se reconocen por el importe efectivamente entregado. La diferencia respecto a su coste amortizado se estima no es significativa para las cuentas anuales consolidadas en su conjunto.

El detalle y movimiento de los Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral es como sigue:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>A 01 de enero</b>	<b>22.471.366</b>	<b>16.113.928</b>
Altas	21.414.631	10.474.950
Bajas	(24.110.100)	(4.035.234)
Variación en el valor razonable de los activos financieros	41.292	(82.278)
<b>A 31 de diciembre</b>	<b>19.817.190</b>	<b>22.471.366</b>
Menos: Parte no corriente	-	-
<b>Parte corriente</b>	<b>19.817.190</b>	<b>22.471.366</b>

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral incluyen fundamentalmente inversiones en carteras diversificadas de valores todas ellas sujetas a cotizaciones oficiales y denominadas en

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

euros. Las altas de los ejercicios 2022 y 2021 se deben al exceso de tesorería generado durante los ejercicios por la propia actividad.

Las bajas producidas han generado una pérdida en 2022 y 2021 por importe de 404 y 39 miles de euros respectivamente.

El detalle y movimiento de los Activos financieros a coste amortizado es como sigue:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Saldo inicial</b>	-	-
Altas	1.749.009	-
Bajas	-	-
Actualización coste amortizados	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>1.749.009</b>	-
Menos: Parte corriente	488.950	-
<b>Parte no corriente</b>	<b>1.260.058</b>	-

Las altas corresponden a renta fija de entes públicos y empresas privadas emitidas al descuento de bajo riesgo crediticio.

#### 11. EXISTENCIAS

Las existencias se componen principalmente de lentes intraoculares, productos farmacéuticos y consumibles de quirófano.

No se han producido movimientos de las correcciones valorativas por deterioro en los ejercicios 2022 y 2021.

#### 12. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

El desglose de este epígrafe del estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
Clientes por prestaciones de servicios	3.206.373	3.728.051
Correcciones valorativas por deterioro	(362.363)	(223.041)
Deudores Varios (anticipos y otros)	159.160	26.375
	<b>3.003.170</b>	<b>3.531.385</b>

Las cuentas a cobrar a clientes no devengan intereses. El periodo medio de cobro de los clientes operativos (excluyendo aseguradoras) es de 4 días en el ejercicio 2022 y 2021.

El movimiento de corrección valorativa por deterioro durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2022	2021
Saldo inicial	(223.041)	(201.590)
(Dotaciones)/Reversiones del ejercicio	(157.548)	(55.759)
Aplicaciones	18.226	34.308

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

---

(362.363)

(223.041)

---

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la antigüedad media de las cuentas a cobrar que en principio corresponden en su mayoría a aseguradoras es inferior a 2 meses. Adicionalmente no hay cuentas a cobrar vencidas no provisionadas a excepción de 202 miles de euros correspondiente a deuda con organismos públicos (0 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

#### 13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Estos activos financieros se registran a su valor razonable que coincide fundamentalmente con su valor de mercado, dado que son activos muy líquidos, principalmente cuentas corrientes.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

#### 14. PATRIMONIO NETO Y GANANCIAS POR ACCIÓN

El detalle y movimientos del patrimonio neto se muestran en el Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado.

##### a) Capital Social

El 27 de marzo de 2017 Aier Eye International (Hong Kong) Limited, válidamente constituida y existente de conformidad con las leyes de Hong Kong (R.P. China), compra la sociedad mercantil española "Global Exedra, S.L. (Sociedad Unipersonal)". Global Exedra fue constituida con un capital social de 3.600 euros, dividido en 3.600 participaciones sociales de un (1) euro de valor nominal cada una de ellas.

Ese mismo día se cambia el nombre de Global Exedra S.L.U., pasándose a denominar Aier Eye International (Europe), S.L.U.

El 8 de agosto se produce un aumento del capital social mediante la emisión de nuevas participaciones sociales, en 43.965.279 euros, mediante la creación y puesta en circulación de 43.965.279 participaciones sociales de 1 euro cada una. El aumento de capital se realiza mediante la aportación dineraria del Socio Único, Aier Eye International (Hong Kong) Limited, por un importe de 43.965.279 euros, asignándole y suscribiendo las 43.965.279 participaciones. El capital es totalmente suscrito y desembolsado en su totalidad, por medio de una aportación dineraria

El 3 de noviembre de 2017 se produce un nuevo aumento del capital social de la Sociedad Dominante en 6.031.121 euros, mediante la creación y puesta en circulación de 6.031.121 participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una. El aumento de capital se realiza mediante la aportación dineraria del Socio Único, Aier Eye International (Hong Kong) Limited, por un importe de 6.031.112 euros, asignándole y suscribiendo las 6.031.112 participaciones. El capital es totalmente suscrito y desembolsado en su totalidad, por medio de una aportación dineraria.

A fecha 31 de diciembre de 2022 y 2021 el capital social es de 50.000.000 de euros tras esta operación y está formada por 50.000.000 de participaciones sociales de 1 euro de valor nominal cada una. El 100% de las participaciones sociales en ambos ejercicios son propiedad del Socio único Aier Eye International (Hong Kong) Limited.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Los principales objetivos de la gestión de capital del Grupo Aier Eye International (Europe) son asegurar la estabilidad financiera a corto y largo plazo, la positiva evolución de las acciones del grupo, la adecuada financiación de las inversiones o la reducción de los niveles de endeudamiento del Grupo Aier Eye International (Europe). Los ratios de apalancamiento, calculados como: (Deuda financiera neta / (Deuda financiera neta + Patrimonio neto) al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	31/12/2022	31/12/2021
Deuda financiera neta **	41.745.226	22.623.761
Patrimonio Neto		
atribuible a la Sociedad dominante	118.263.636	102.865.598
atribuible a las participaciones no dominante	55.097.430	44.890.961
Apalancamiento	N.A.	N.A.

\*\* Deuda financiera neta: Préstamos con entidades bancarias menos la tesorería y las inversiones financieras temporales.

Aier Eye International HongKong, a fecha 9 de Diciembre de 2019 amortizó completamente el préstamo pendiente con Bnp Paribas HongKong, de un importe de 80.515.002,05 euros. Ese mismo día, la Sociedad firmó un nuevo contrato de reconocimiento y reembolso de deuda con su matriz por el importe del pago desembolsado a BnP Paribas HongKong. A fecha 31 de Diciembre de 2022 y 2021, se ha amortizado parte del préstamo por importe de 6.744.036 y 14.894.043 euros, respectivamente tras recibir los dividendos por parte de Clínica Baviera.

#### b) **Aportación de Socios**

La aportación de socios procede de una decisión tomada por el Socio Único a través de la cual se realiza una aportación a los fondos propios del Grupo por importe de 16.878.345 euros el 23 de agosto de 2017. Dicho importe fue entregado por Aier Eye International (Hong Kong) para hacer frente a financiación directa del pago de los fees de la transacción, obligaciones de la compañía y para depositar la garantía acordada con Vito Gestión Patrimonial, S.Len el contrato de Put y Call que ya fue cancelado.

#### c) **Reservas**

*Reserva legal:* De acuerdo con la legislación vigente, se debe destinar un 10% de sus beneficios anuales a la reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital social. Esta reserva no podrá distribuirse, excepto en caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado. Al 31 de diciembre de 2022 el importe de la reserva legal es 2.077.978 euros (788.862 euros a 31 de diciembre de 2021) y la reserva consolidada del Grupo es 28.015.055 euros (14.512.441 euros a fecha 31 de diciembre de 2021).

#### d) **Patrimonio neto atribuido a participaciones no dominantes**

El día 4 de agosto de 2017 la CNMV comunicó el resultado de la OPA, por la cual Aier International (Europe) S.L.U. adquirió el 86,83% del Grupo, esta OPA se hizo efectiva a efectos contables a partir del 31 de agosto de 2017. El día 4 de Julio de 2018, Aier Eye International (Europe), S.L.U vendió el 7% de las acciones de Clínica Baviera y redujo su participación al 79,83%. El Grupo contabilizó el 89,83% de la compra asumiendo la titularidad de las acciones cubiertas por el Contrato de Put and Call, ascendiendo el importe directo de intereses minoritarios a un 10,17% sobre el Patrimonio Neto y activos a valor razonable identificados en la combinación

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

de negocios del Grupo Clínica Baviera. A fecha 26 de Noviembre de 2020, por mutuo acuerdo y siendo la voluntad de ambas partes, se canceló parcialmente el contrato de Put and Call previamente firmado, el Grupo Aier contabilizó la operación como una venta de 10% de las acciones, incrementándose los intereses minoritarios hasta el 20,17%.

Adicionalmente, tal y como se dispone en la Nota 2, existen porcentajes de minoritarios que participan en el Patrimonio de sociedades filiales del Grupo Clínica Baviera.

#### e) Distribución del resultado de la Sociedad Dominante

Durante el ejercicio 2022, la aportación al resultado consolidado de la Sociedad Dominante ha sido una pérdida de 796 miles de euros (una pérdida por importe de 890 miles de euros en 2021).

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad Dominante obtuvo un beneficio de 12.628 miles de euros (12.820 miles de euros en el ejercicio 2021) que destinará 10% a la reserva legal.

#### 15. PROVISIONES

La variación de provisiones al 31 de diciembre de 2022y 2021 es la siguiente:

<b>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo final</b>
Provisiones a largo plazo				
Provisiones por desmantelamiento (ver Nota 27)	898.838	37.162	-	936.000
Provisiones para otras responsabilidades	<u>1.465.952</u>	<u>150.641</u>	<u>(88.330)</u>	<u>1.528.262</u>
Provisiones a corto plazo				
Provisiones para otras responsabilidades	<u>146.662</u>	<u>902.358</u>		<u>1.049.020</u>
	<u>2.511.452</u>	<u>1.090.161</u>	<u>(88.330)</u>	<u>3.513.283</u>
<b>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo final</b>
Provisiones a largo plazo				
Provisiones por desmantelamiento (ver Nota 27)	917.890	77.717	(96.769)	898.838
Provisiones para otras responsabilidades	<u>696.293</u>	<u>808.081</u>	<u>(38.422)</u>	<u>1.465.952</u>
Provisiones a corto plazo				
Provisiones para otras responsabilidades	<u>177.864</u>		<u>(31.202)</u>	<u>146.662</u>
	<u>1.792.047</u>	<u>885.798</u>	<u>(166.393)</u>	<u>2.511.542</u>

Durante el ejercicio 2022 se han dado de alta 1.053 miles de euros (808 miles de euros en 2021) que cubren riesgos derivados de la actividad de la Sociedad.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

De este importe, 888.668 corresponden al acta de liquidación provisional de cuotas no ingresadas a la seguridad social, por exoneración indebida, por el periodo comprendido entre marzo y junio de 2020, de los cuales 740.557 corresponden a principal y 148.111 a recargo por falta de ingreso en plazo reglamentario.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas, la Administradora Única no tiene conocimiento de litigios adicionales no registrados que puedan tener un efecto significativo en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022.

#### 16. PRÉSTAMOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

Los préstamos y créditos bancarios presentan el siguiente detalle:

<b>31 de diciembre de 2022</b>	
<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
2.006.422	2.515.989

<b>31 de diciembre de 2021</b>	
<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
4.052.969	6.522.047

El detalle de los movimientos producidos en 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Saldo inicial	10.575.015	16.349.933
Entradas de flujos de caja	-	-
Salidas de flujos de caja	(6.052.604)	(5.774.918)
<b>Saldo final</b>	<b>4.522.411</b>	<b>10.575.015</b>

El epígrafe de deudas con entidades de crédito recoge el saldo de los préstamos concedidos a Clínica Baviera S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

El detalle por vencimientos de los préstamos y créditos bancarios es el siguiente:

<b>Años</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
2022		4.103.230
2023	2.006.422	3.418.820
2024	2.050.849	2.587.825
2025	465.140	465.140
	<b>4.522.411</b>	<b>10.575.015</b>

Contablemente, dentro de la deuda a largo plazo se incluyen, cuando son relevantes, los gastos de formalización derivados fundamentalmente de los préstamos existentes cuya valoración a fecha de cierre se ha realizado a coste amortizado, teniendo en cuenta un tipo de interés efectivo en función de las condiciones de cada préstamo, no habiendo ningún importe registrado por este concepto a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

El Grupo se encuentra sometido a riesgo de tipo de interés, principalmente debido a la variación de los costes financieros de la deuda referenciada a tipo variable como consecuencia de las variaciones en los tipos de interés. La estructura de la deuda del Grupo es la siguiente:

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tipo de interés variable	-	10.507.176
Tipo de interés fijo	4.522.411	67.839
	<b>4.522.411</b>	<b>10.575.015</b>

El Grupo lleva a cabo la gestión de este riesgo por medio del análisis de la evolución estimada de los tipos de mercado y la estructura de la deuda. Todos los préstamos han sido contratados con entidades de reconocido prestigio.

Al 31 de diciembre de 2022 el importe de los gastos financieros devengados y no pagados ascendía a 0 euros (3.001 euros al 31 de diciembre de 2021). Los gastos por intereses devengados durante el ejercicio 2022 han ascendido a 35.132 euros (66.893 euros en el ejercicio 2021).

Durante el ejercicio 2022 ante la previsible subida de los tipos de interés, el Grupo canceló anticipadamente los préstamos a tipo variable, manteniendo los préstamos a tipo fijo. Los préstamos y créditos a tipo variable devengaban un tipo de interés referido al Euribor más un diferencial. El interés nominal medio devengado en el ejercicio 2022 y 2021 ha sido del 0,47%, aproximadamente. En dichos contratos de financiación no existe ninguna clase de covenants u obligaciones financieras que deban de ser aplicadas.

#### 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Deuda a largo plazo con el Socio Único	31.662.541	38.081.315
Otras deudas a largo plazo	44.380	51.038
Acreedores por arrendamiento financiero (ver Nota 27)	35.412.299	33.368.421
	<b>67.119.220</b>	<b>71.500.774</b>

Las deudas con el Socio Único se corresponden con el saldo a pagar a Aier Eye International (Hong Kong) Limited por aportaciones realizadas a Aier Eye International (Europe) al ser una sociedad holding que carece de actividad. En 2019 Aier Eye International HongKong amortizó completamente el préstamo pendiente que tenía Aier Eye International Europe con BNP Paribas Hongkong por importe de 80.515.002,05 euros convirtiéndose en un préstamo con Socio Único. El préstamo está remunerado a un tipo de interés del 1,20% anual y tiene como vencimiento el 31 de diciembre del 2039, siendo la deuda a largo plazo de 31.662.541 euros y la deuda a corto plazo de 13.738.867 euros (38.081.315 y 13.694.912 euros, respectivamente, en 2021) (ver Nota 19).

La mayor parte de los pasivos financieros no corrientes, lo componen las deudas por arrendamientos surgidas por la aplicación de la normativa NIIF 16.

#### 18. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

	31/12/2022	31/12/2021
Proveedores	9.696.662	7.668.821
Acreedores varios	3.337.794	2.124.533
Anticipos de clientes	3.906.863	3.211.049
	<b>16.941.319</b>	<b>13.004.403</b>

Este epígrafe recoge fundamentalmente las deudas derivadas de la adquisición de bienes y servicios, incluyendo las contraídas con los médicos colaboradores. Estas deudas no devengan intereses y, generalmente, vencen a una media de 35 días (34 días en 2021).

#### 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este epígrafe del estado de situación financiera consolidado es el siguiente:

Concepto	31/12/2022	31/12/2021
Deuda a corto plazo con el Socio Único	13.738.867	13.694.912
Acreedores por arrendamiento financiero (ver Nota 27)	7.834.922	7.460.831
Deudas por adquisiciones	100.000	100.000
Remuneraciones pendientes de pago	6.578.499	4.563.383
Otros pasivos financieros corrientes	843.765	448.624
	<b>29.096.053</b>	<b>26.267.750</b>

La mayor parte de los pasivos financieros corrientes, lo componen las deudas por arrendamientos surgidas por la aplicación de la normativa NIIF 16.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las deudas por adquisiciones corresponden íntegramente a la compra de San Sebastián.

Las remuneraciones pendientes de pago corresponden en su mayor parte al bonus generados en 2022 que se pagarán en los primeros meses de 2022, así como a la remuneración variable devengada y aún no abonada al personal médico

#### 20. SITUACIÓN FISCAL

- a) El detalle de los saldos relacionados con el Impuesto de sociedades y otros saldos con Administraciones Públicas al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Concepto	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldos deudores	Saldos acreedores	Saldos deudores	Saldos acreedores
<b>No corriente</b>				
Impuesto sobre Sociedades diferido	1.010.558	4.888.913	976.066	4.925.719

#### **Corriente**

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Impuesto sobre Sociedades corriente	430	1.947.726	53.174	2.923.080
<b>Otros saldos con Administraciones Públicas</b>				
Seguridad Social	-	875.530	-	746.407
Retenciones I.R.P.F.	-	2.181.815	-	1.901.781
Hacienda Pública deudor/acreedora por IVA	700.038	1.451.105	279.681	1.011.244
	<b>700.038</b>	<b>4.508.450</b>	<b>279.681</b>	<b>3.659.432</b>

b) El grupo dominante tributa desde el ejercicio 2018 en el Régimen de Declaración Consolidada del Impuesto sobre Sociedades bajo el número 321/18 nombrando Clínica Baviera como el representante del grupo fiscal. El grupo está formado por las siguientes sociedades:

- Aier Eye International (Europe), S.L.U
- Clínica Baviera, S.A
- Clínica Baviera Alicante, S.L.
- Castellana de Intermediación Sanitaria, S.L.
- Clínica Baviera Zapateros

Las Sociedades españolas del Grupo tienen abiertos a inspección los últimos cuatro ejercicios, para todos los impuestos que le son aplicables (cinco ejercicios en el caso del impuesto sobre sociedades). Las Sociedades extranjeras tienen abiertos a inspección todos sus impuestos según su legislación, diez años en el caso de Alemania y cinco años en Italia.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las declaraciones realizadas por los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su inspección por las autoridades fiscales o haberse cumplido el periodo de prescripción.

En septiembre del 2022, el establecimiento permanente en Austria de la filial Care Vision, recibió comunicación favorable sobre la inspección del Impuesto de Sociedades de los ejercicios 2012 a 2014, resultando una devolución por importe de 226 miles de euros en concepto de menor cuota pagar y 15 miles de euros en concepto de intereses de demora. Dichos importes figuran registrados como menor gasto por impuestos de sociedades e ingresos financieros respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

En aplicación del artículo 20 de la Ley del Impuesto sobre el Valor Añadido tanto la Sociedad dominante como las sociedades españolas dependientes se encuentran exentas, al ser su actividad la asistencia sanitaria.

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante de fecha 17 de diciembre de 2007, acordó por unanimidad que la Sociedad dominante Clínica Baviera, S.A. se acoja al Régimen Especial del grupo de entidades establecido en el Capítulo IX Título IX de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido con efectos a partir del 1 de enero de 2008.

c) Los componentes del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Cuenta de resultados consolidada</i>		
Impuesto corriente sobre las ganancias del ejercicio	10.757.501	11.150.330

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Impuesto diferido relacionado con el origen o reversión de diferencias temporarias	(83.710)	(108.581)
Gasto por Impuesto sobre beneficios registrado en la cuenta de resultados consolidada	10.673.791	11.041.749
<i>Estado de variaciones en el patrimonio neto</i>		
Impuesto por la valoración a valor de mercado de los activos financieros disponibles para la venta	11.691	(18.274)
Gasto / (Ingreso) por impuesto sobre beneficios registrado en el patrimonio neto	11.691	(18.274)

- d) Los cálculos del gasto por Impuesto sobre beneficios del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como del Impuesto sobre beneficios a pagar son los siguientes:

Al cierre del ejercicio 2022 se han aplicado en el Impuesto de Sociedades deducciones por I+D a efectos del cálculo del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2022 por importe de 101 miles euros (0 miles de euros en el ejercicio 2021). Al cierre del ejercicio 2021 las Sociedades que conforman el Grupo fiscal aplicaron, a efectos del cálculo del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2021, deducciones por importe de 66 miles de euros, aproximadamente, correspondiendo en su mayor parte a Gastos de I+D.

Los gastos de investigación se imputan a gastos en el ejercicio en que se producen. Los gastos de esta naturaleza incurridos en ejercicios anteriores, de los que se espera su incorporación en el Impuesto de Sociedades del 2022 como deducción fiscal por I+D ascienden a 1.233 miles de euros, aproximadamente (317 miles de euros en el ejercicio 2021) y corresponden en su totalidad a la Clínica Baviera, S.A. Clínica Baviera S,A ha incurrido en gastos de Innovación tecnológica en ejercicios anteriores susceptibles de ser incorporados como deducción fiscal del 2022 por importe de 1.096 miles de euros (0 euros en la declaración del Impuesto de Sociedades 2021).

	2022	2021
Resultado consolidado antes de impuestos	40.020.286	38.082.654
Resultados negativos de las Sociedades para las que no se ha activado el crédito fiscal	-	-
	40.020.286	38.082.654
Cuota al tipo impositivo de España (25%)	7.708.371	7.372.853
Cuota al tipo impositivo de Alemania (32%)	2.651.618	3.609.424
Cuota al tipo impositivo de Italia (25%)	124.856	59.472
Deducciones	(177.053)	
Gasto por impuesto sobre Sociedades teórico	10.673.791	11.041.749
Deducciones y devoluciones IS ejercicios anteriores	366.000	
Pagos a cuenta y retenciones	(9.012.064)	(9.106.159)
Variación en impuestos diferidos	83.710	108.581
Impuesto sobre Sociedades Corriente del ejercicio actual	2.111.437	2.044.171
Impuesto sobre Sociedades Corriente proveniente de ejercicios anteriores	(164.141)	825.735
Impuesto sobre Sociedades Corriente (Deudor)	(430)	(53.174)
Impuesto sobre Sociedades Corriente Acreedor	1.947.726	2.923.080

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

El movimiento de los activos y pasivos por Impuesto diferido es el siguiente:

	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>
<b>A 1 de enero de 2021</b>	<b>908.903</b>	<b>4.985.411</b>
Reversiones por cuentas de resultados	(192.214)	(64.818)
Generación por cuenta de resultados	242.106	5.923
Movimientos de patrimonio	17.271	(796)
<b>A 31 de diciembre de 2021</b>	<b>976.066</b>	<b>4.925.719</b>
<b>A 1 de enero de 2022</b>	<b>976.066</b>	<b>4.985.411</b>
Reversiones por cuentas de resultados	(106.938)	(44.696)
Generación por cuenta de resultados	165.115	21.668
Movimientos de patrimonio	(23.685)	(14.498)
<b>A 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.010.558</b>	<b>4.888.193</b>

La diferencia entre la carga fiscal imputada en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, y la que habrá de pagarse en dichos ejercicios, registrada en los epígrafes "Impuestos diferidos activos" e "Impuestos diferidos pasivos" del activo o pasivo, según corresponda, del estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, proviene de las diferencias temporarias generadas por la diferencia entre el valor contable de determinados activos y pasivos y su base fiscal. Las diferencias significativas son las siguientes:

- Diferencia temporaria derivada de la limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en virtud de lo establecido en la Ley 16/2014.
- Diferencia temporaria derivada del beneficio de la libertad de amortización acreditado por el Grupo por los elementos adquiridos entre 1994 y 1996 (en virtud de lo establecido en los Reales Decretos Leyes 7/94 y 2/95) y en 2009, 2010, 2011 y 2014 respectivamente acogidos a libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo en virtud de las disposiciones legales que se recogen en el Real Decreto Ley 4/04 (añadida por la Ley 4/2008) y Real Decreto Ley 6/2010 y Real Decreto Ley 13/2010.
- Diferencias temporarias derivadas de la valoración fiscal de determinados activos que se amortizan fiscalmente a un ritmo diferente del contable.

Los impuestos diferidos y anticipados son originados por los siguientes conceptos:

<b>Activos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Créditos fiscales por bases imponibles negativas y deducciones no aprovechadas		
Límites a la deducción de amortizaciones	73.890	44.197
Efecto fiscal de las Inversiones financieras	2.016	27.070
Provisiones	212.362	256.169
Arrendamiento	629.085	578.851
Otros	93.206	69.779
	<b>1.010.558</b>	<b>976.066</b>

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

<b>Pasivos</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Libertad de amortización	175.660	193.489
Efecto fiscal de las Inversiones financieras	35.341	49.840
Efecto fiscal de plusvalías generadas por la Combinación de Negocio	4.627.632	4.632.831
Otros	49.560	49.560
	<b>4.888.193</b>	<b>4.925.719</b>

El detalle del efecto de los activos y pasivos por impuestos diferidos en el patrimonio neto y en la cuenta de resultados consolidada es el siguiente:

	<b>Deudor</b>	<b>(Acreedor)</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Patrimonio neto	11.691	(18.274)
Pérdidas y ganancias	(83.710)	(108.581)
<b>Total</b>	<b>(72.018)</b>	<b>(126.855)</b>

El detalle de las Bases imponibles negativas es el siguiente:

	<b>Importe euros</b>
Sin límite de compensación	1.493.291
Limitadas al 80%	5.101.946
<b>Total</b>	<b>6.595.237</b>

Las Bases imponibles negativas sin límite de compensación fueron generadas en los ejercicios 2001-2003, mientras que las limitadas al 80% de deducción se generaron entre los ejercicios 2013-2016 y 2020.

Estas Bases imponibles negativas no figuran registradas como activos por impuestos diferidos, ya que no se ha estimado con certeza que la Sociedad sea capaz de generar las suficientes ganancias fiscales en los próximos ejercicios.

#### 21. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

El Grupo mantiene avales otorgados por entidades financieras por importe de 234 miles de euros al cierre del ejercicio (934 miles de euros a 31 de diciembre de 2021).

#### 22. INVERSIONES EN SOCIEDADES CONTABILIZADAS APLICANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

En la Nota 2 se detalla que Aier Global Vision Care Management Co., Limited, en la que la Sociedad dominante ostenta una participación del 40%, es la única sociedad que se integra mediante el método de participación.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Dicha Sociedad fue constituida el 15 de abril de 2019, siendo la participación en el capital social por parte de Clínica Baviera de 4.706 euros. Con fecha 10 de enero de 2020, los accionistas de Aier Global Vision Care aprobaron la ampliación de capital de la Sociedad, a la que acudió Clínica Baviera mediante la capitalización del préstamo otorgado en el 2019 por importe de 41.475 euros y manteniendo de este modo su participación en el 40%.

El movimiento de este epígrafe es el siguiente:

<b>Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación</b>	<b>Euros</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	<b>236.855</b>
Adiciones	-
Revalorizaciones	(55.444)
Retiros	-
Diferencias de conversión	8.483
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<b>189.894</b>
Adiciones	-
Revalorizaciones	(73.175)
Retiros	-
Diferencias de conversión	5.476
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>122.195</b>

A continuación se desglosan los saldos y transacciones entre el Grupo y la sociedad integrada por el método de participación:

<b>Gastos e ingresos</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Prestación de servicios de oftalmología	33.425	53.734
Ingresos financieros	-	-
<b>Total gastos</b>	<b>33.425</b>	<b>53.734</b>

  

Saldos a cierre de ejercicio	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Activos financieros no corrientes	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-
<b>Total saldos deudores</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 23. PARTES VINCULADAS

La Sociedad dominante no tiene operaciones con sus sociedades dependientes, a excepción de los dividendos recibidos, sin embargo, las operaciones entre las sociedades dependientes, que son partes vinculadas, forman parte del tráfico habitual de las Sociedades en cuanto a su objeto y condiciones y han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Adicionalmente a lo indicado en la Nota 24 siguiente para otras partes vinculadas, el detalle de las transacciones realizadas con accionistas de la Sociedad dominante para los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

	2022	2021
<b>Ingresos por servicios médicos</b>		
Aier Eye Hospital group Co., Ltd/ Aier		
Global Vision Care Management Ltd	33.425	53.734

El detalle de las transacciones realizadas con Administradores de la Sociedad dominante o familiares directos de éstos es el siguiente, dichos contratos de alquiler están valorados a precios de mercado:

	2022	2021
<b>Gasto por alquileres</b>		
Investments Ballo Holding, B.V.	268.337	254.591
Promociones Baviera 2006, S.L.	33.623	31.481
Lince Gestión de Activos, S.L.	41.864	40.000
<b>Total</b>	<b>343.824</b>	<b>326.072</b>

A 31 de diciembre de 2022 Clínica Baviera mantenía un saldo acreedor con su accionista mayoritario Aier International (Europe) S.L.U. de 146.519 euros (79.092 euros a 31 de diciembre de 2021) clasificados como "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar".

La Sociedad dominante tiene, adicionalmente, créditos y préstamos con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2022	2021
Deuda a largo plazo con el Socio Único (Nota 17)	31.662.541	38.081.315
Deuda a corto plazo con el Socio Único (Nota 19)	13.738.867	13.694.912

#### 24. ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN. REMUNERACIONES Y OTROS COMPROMISOS

Tras la Oferta Pública de Adquisición ocurrida durante el ejercicio 2017, el Accionista Único nombró como Administradora Única a Dña. Yongmei Zhang de la Sociedad Dominante del Grupo.

Los miembros del Consejo de Administración, así como los representantes de las personas jurídicas a las que representan y demás personas que asumen la gestión del Grupo Baviera al más alto nivel, no han participado durante los ejercicios 2022 y 2021 en transacciones inhabituales y/o relevantes del Grupo.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han producido cambios en el Consejo de Administración.

##### a) Retribuciones y otras prestaciones

Durante el ejercicio 2022 las remuneraciones de los Administradores, por sus funciones ejecutivas, del personal de la alta dirección, así como de las representantes de personas jurídicas miembros del órgano de administración que han percibido por el desempeño en la Sociedad dominante de sus funciones y por todos los conceptos asciende a 1.625 miles de euros (1.388 miles de euros en 2021).

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo ha satisfecho 9 miles de euros de seguros médicos y 4 miles de euros en el seguro de vida a los Administradores (8 y 3 en el ejercicio 2021 respectivamente), y no tiene obligaciones contraídas ni ha efectuado pagos en materia de pensiones respecto a los miembros anteriores o actuales del

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Consejo de Administración de la Sociedad dominante ni a las componentes de la Alta Dirección del Grupo, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existe en la Sociedad dominante del Grupo Clínica Baviera un contrato de consejero ejecutivo en el que no se prevé ningún tipo de indemnización en caso de extinción del contrato.

La Administradora Única tiene el deber de evitar situaciones de conflicto de interés tal y como establece en los artículos 228 y 229 de la Ley de Sociedades de Capital. Adicionalmente, dichos artículos establecen que las situaciones de conflicto de interés en que incurran los administradores serán objeto de información en las cuentas anuales.

La Administradora Única de Aier Eye International (Europe), S.L.U. no ha comunicado ninguna situación de conflicto de interés que haya de ser informada.

#### 25. INGRESOS ORDINARIOS

El importe neto de la cifra de negocios corresponde prácticamente en su totalidad a la actividad de medicina oftalmológica, desarrollándose la totalidad de la misma en territorio español, alemán e italiano.

Los servicios prestados por la Sociedad se han dirigido al sector privado.

#### 26. GASTOS DE EXPLOTACIÓN

a) El desglose de la cuenta de "Consumos y otros gastos" es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Compras	25.104.683	22.197.923
Variación de existencias	247.172	(291.422)
<b>Consumos y otros gastos</b>	<b>25.351.855</b>	<b>21.906.501</b>

b) El detalle de los "gastos de personal" es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sueldos y salarios	59.745.094	40.284.264
Seguridad Social a cargo de la empresa	10.807.440	8.123.231
Otros gastos sociales	495.257	569.254
<b>Total</b>	<b>71.047.791</b>	<b>48.976.749</b>

Del importe anterior, 30.353.611 euros en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 (25.719.959 euros en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021) corresponden al coste de personal médico.

Bajo el epígrafe de sueldos y salarios se incluyen indemnizaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2022 por importe de 291.327 euros (645.799 euros a 31 de diciembre de 2021).

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

- c) El número medio de empleados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, distribuidos por categorías profesionales, es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Directivos	17	12
Licenciados sanitarios	139	120
Personal de atención al paciente	811	715
Otro personal no sanitario	<u>187</u>	<u>178</u>
<b>Total plantilla media</b>	<b><u>1.155</u></b>	<b><u>1.025</u></b>

Adicionalmente, el Grupo cuenta al 31 de diciembre de 2022 y 2021 con colaboradores personas físicas y jurídicas que prestan servicios que complementan las actividades sanitarias que realiza el Grupo, así como para atender variaciones puntuales de la demanda.

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad dominante tiene 14 empleados con discapacidad igual o superior al 33% (13 a 31 de diciembre de 2021). Adicionalmente el Grupo sigue desarrollando un proceso de contratación de discapacitados en diversas clínicas de España.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de la plantilla del Grupo por género era la siguiente:

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
Altos directivos y Administradores ejecutivos	8	2	3	1
Mandos intermedios (u otros directivos)	7	3	6	5
Licenciados sanitarios	111	91	99	72
Personal de atención al paciente	87	847	70	756
Otro personal no sanitario	<u>59</u>	<u>134</u>	<u>62</u>	<u>126</u>
<b>Total</b>	<b><u>272</u></b>	<b><u>1.077</u></b>	<b><u>240</u></b>	<b><u>960</u></b>

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante del grupo Clínica Baviera al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 está compuesto por 7 miembros, 5 de ellos son varones.

- d) El detalle de "Otros gastos operativos" es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Compras diversas	2.942.232	2.236.174
Servicios profesionales	23.284.359	14.790.810
Publicidad	9.862.169	8.419.033
Alquileres	1.824.116	1.449.213
Otros gastos operativos	<u>7.544.395</u>	<u>9.346.079</u>
	<b><u>45.457.271</u></b>	<b><u>36.241.309</u></b>

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 el Grupo ha satisfecho 11.730 miles de euros (11.627 miles de euros en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021) en concepto de colaboraciones con diferentes servicios profesionales sanitarios quirúrgicos, que se encuentran registrados en el epígrafe de "Servicios Profesionales" de la cuenta de resultados consolidada adjunta.

#### 27. ARRENDAMIENTOS

a) Importes reconocidos en el estado de situación financiera consolidada:

Los arrendamientos que el Grupo registra en su inmovilizado material como derechos de uso son en su práctica totalidad locales de clínicas y oficinas en donde realiza su actividad. El detalle de los movimientos en 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/12/2022	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
<b>Valores brutos</b>	-				
Terrenos y construcciones	-	86.706.235	13.767.852	(5.082.678)	95.391.409
Instalaciones y maquinaria	-	-	-	-	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-	-	-	-	-
Otro inmovilizado	-	39.050	-	-	39.050
		<u>86.745.285</u>	<u>13.767.852</u>	<u>(5.082.678)</u>	<u>95.430.459</u>
<b>Amortización</b>	-				
Construcciones	-	(46.984.840)	(7.433.974)	1.037.999	(53.380.815)
Instalaciones y maquinaria	-	-	-	-	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-	-	-	-	-
Otro inmovilizado	-	(14.572)	(11.636)	-	(26.208)
		<u>(46.999.412)</u>	<u>(7.445.610)</u>	<u>1.037.999</u>	<u>(53.407.023)</u>
<b>Correcciones por deterioro</b>	-	-	-	-	-
<b>Valor neto contable</b>	-	<b>39.745.873</b>			<b>42.023.436</b>

	31/12/2021	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
<b>Valores brutos</b>	-				
Terrenos y construcciones	-	82.939.943	17.617.804	(13.851.512)	86.706.235
Instalaciones y maquinaria	-	-	-	-	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-	-	-	-	-
Otro inmovilizado	-	39.050	-	-	39.050
		<u>82.978.993</u>	<u>17.617.804</u>	<u>(13.851.512)</u>	<u>86.745.285</u>
<b>Amortización</b>	-				
Construcciones	-	(45.715.945)	(7.338.272)	6.069.377	(46.984.840)
Instalaciones y maquinaria	-	-	-	-	-

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	-	-	-	-
Otro inmovilizado	(2.936)	(11.636)	-	(14.572)
	(45.718.881)	(7.349.908)	6.069.377	(46.999.412)
<b>Correcciones por deterioro</b>	-	-	-	-
<b>Valor neto contable</b>	<b>37.260.112</b>			<b>39.745.873</b>

El detalle de las deudas por arrendamientos reconocidas en las partidas “otros pasivos financieros no corrientes” y “otros pasivos financieros corrientes” es el siguiente:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Saldo inicial</b>	<b>40.829.253</b>	<b>38.341.687</b>
Altas	13.752.170	17.329.274
Bajas	(4.044.678)	(7.782.134)
Amortizaciones	(7.648.865)	(7.434.473)
Gastos financieros	359.343	374.899
<b>Saldo final</b>	<b>43.247.223</b>	<b>40.829.253</b>
Parte no corriente	35.412.299	33.368.421
Parte corriente	7.834.923	7.460.831

La tasa de descuento que el Grupo utiliza para el cálculo de las deudas por arrendamientos es de 0,5%-1%.

El Grupo reconoce una provisión para los casos en los que estima probable, por las condiciones del contrato, que vaya a asumir los gastos de desmantelamiento del local. Los movimientos, recogidos en la partida de provisiones no corrientes son los siguientes:

31/12/2022	Saldo inicial	Altas	Bajas	Gastos financieros	Saldo final
Provisión por desmantelamiento (Nota 15)	898.838	30.443	-	6.719	936.000

31/12/2021	Saldo inicial	Altas	Bajas	Gastos financieros	Saldo final
Provisión por desmantelamiento (Nota 15)	917.890	70.967	(96.769)	6.750	898.838

b) Importes reconocidos en la cuenta de resultados consolidada:

Durante el ejercicio 2022 el Grupo ha registrado en la cuenta de resultados consolidada 1.824 miles de euros (1.449 miles de euros en 2021) como arrendamientos operativos con una duración inferior a 12 meses o considerados como escaso valor y 7.446 y 366 miles de euros en concepto de dotaciones para amortización y gastos financieros respectivamente por los contratos reconocidos bajo la NIIF 16 (7.350 y 382 miles de euros en el ejercicio 2021).

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

c) Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo consolidado:

En el estado de flujos de efectivo consolidado, el Grupo ha reconocido un importe de 7.634 y 7.652 miles de euros como pagos por arrendamientos en los ejercicios 2022 y 2021 respectivamente.

e) Detalle de vencimientos de pasivos por arrendamientos:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Hasta un año	7.834.923	7.460.831
Entre uno y cinco años	22.199.737	22.373.782
Más de cinco años	13.212.562	10.994.639
<b>Total</b>	<b>43.247.222</b>	<b>40.829.252</b>

#### 28. REMUNERACIÓN DE LOS AUDITORES

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del Grupo Aier Eye International (Europe) así como los de las cuentas anuales individuales de las Sociedades que lo componen correspondientes al ejercicio 2022 han ascendido a 127 miles de euros (110 miles de euros en el ejercicio del 2021). de los cuales 61 miles de euros corresponden al auditor principal (57 miles de euros en 2021).

#### 29. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades del Grupo exponen al mismo a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de mercado (incluyendo riesgo de flujo de efectivo por tipo de interés y riesgo de precio) y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la dirección financiera del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Comité de Dirección y el Consejo de Administración de la Sociedad dominante del grupo Clínica Baviera. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo. El comité de dirección proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de instrumentos financieros derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

##### 1. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Grupo, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>Miles de euros</b>	<b>Miles de euros</b>
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Inversiones financieras a largo plazo	3.160	1.808

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.003	3.531
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	26.450	10.727
	<b>32.614</b>	<b>16.066</b>
<b>Total</b>		

Para gestionar el riesgo de crédito el Grupo distingue entre los activos financieros originados por las actividades operativas y por las actividades de inversión.

#### Actividades operativas

El Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito, pues la prestación de servicios a particulares constituye la mayoría de la cifra de negocios, realizándose el cobro, fundamentalmente, en efectivo o por medio de tarjetas de crédito o transferencias. En cuanto a la venta con pago aplazado, realizada fundamentalmente a Sociedades Médicas y Mutualidades, la gestión de riesgo se efectúa de acuerdo con las directrices de la Dirección del Grupo.

#### Actividades de inversión

El Grupo realiza sus actividades de inversión de acuerdo con los siguientes criterios:

- Para los bancos y las instituciones financieras, sólo se aceptan partes clasificadas, de acuerdo con valoraciones independientes que reconozca su elevada solvencia, y tengan rangos de calificaciones crediticias de mínimo A.
- Se invierte en productos de naturaleza conservadora.
- Las autorizaciones para las inversiones correspondientes están delimitadas en función de los apoderamientos otorgados a los altos directivos de la Sociedad dominante, y en todo caso, están enormemente restringidas.
- Habitualmente se trata de inversiones con disponibilidad automática de fondos.

#### 2. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado.

El Grupo está expuesto únicamente al riesgo del precio de los títulos de capital debido a las inversiones mantenidas por el Grupo y clasificadas en el estado de situación financiera consolidado como disponibles para la venta. Para gestionar este riesgo de precio proveniente de inversiones en instrumentos de patrimonio neto, el Grupo diversifica su cartera. La diversificación de la cartera se hace de acuerdo con los límites establecidos con el Grupo.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de la deuda financiera. Los préstamos emitidos a tipos variables exponen al Grupo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tipos variables.

El Grupo analiza la exposición al riesgo de tipo de interés de manera dinámica. El Grupo calcula el impacto en el resultado para un cambio determinado en el tipo de interés de los préstamos existentes.

A efectos ilustrativos se ha realizado un análisis de sensibilidad sobre el impacto en la deuda financiera neta del Grupo de las fluctuaciones en los tipos de interés.

Durante el ejercicio 2022 ante las subidas esperadas de los tipos de interés y gracias a su favorable posición de tesorería, el Grupo decidió cancelar anticipadamente los préstamos a tipo variable que disponía, así como las pólizas de crédito, las cuales no se encontraban dispuestas.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

En lo referente al riesgo de tipo de cambio, el Grupo opera en el ámbito de la Unión Europea por lo que no mantiene derechos de cobro ni compromisos con terceros en moneda diferente a la funcional (Euro), a excepción de la inversión y el préstamo otorgado en el 2019 y que fue capitalizado en el 2020 como mayor valor de la participación con la Sociedad dependiente Aier Global Vision Care Management Co., Limited, denominados en Dólares de Hong Kong (HKD) y detallados en la Nota 22.

El análisis de sensibilidad realizado, demuestra que las variaciones en el tipo de interés aplicado a la deuda financiera neta, tendrían un impacto a 31 de diciembre, que en todo caso no sería significativo y que afectaría exclusivamente al resultado financiero:

	Tipo de Referencia (euribor mes)	Deuda Financiera (1)	Intereses anuales (1)	100 p.b.	Intereses anuales (1)	-100 p.b.	Intereses anuales (1)
31/12/2022	3,018	(4.522)	(136)	4,018	(182)	2,018	(91)
31/12/2021	(0,502)	(10.575)	-	0,498	(53)	(1,502)	(0,502)

(1) Miles de euros

	Tipo de Referencia (euribor mes)	Inversiones financieras a corto plazo (1)	Intereses anuales (1)	100 p.b.	Intereses anuales (1)	-100 p.b.	Intereses anuales (1)
31/12/2022	3,018	19.817	598	4,018	796	2,018	400
31/12/2021	(0,502)	22.471	-	0,498	112	(1,502)	

(1) Miles de euros

### 3. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez vendría motivado por la posibilidad de que el Grupo no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a las obligaciones de pago. El objetivo del Grupo es mantener las disponibilidades de liquidez necesarias.

Las políticas del Grupo establecen límites razonables de liquidez que han de ser mantenidos en todo momento:

- Los excesos de liquidez sólo se pueden invertir en determinados tipos de activos (ver apartado anterior sobre riesgo de créditos-actividades de inversión) que garanticen su liquidez.
- El Grupo Aier Eye International (Europe) realizó una operación societaria significativa durante el ejercicio 2017, dicha transacción fue financiada junto con recursos propios y con recursos ajenos (). La dirección corporativa de la matriz en Hong Kong monitoriza la rentabilidad de la inversión realizada de cara a analizar la liquidez del Grupo para hacer frente al servicio de la deuda y obligaciones financieras contraídas por la financiación recibida. La política del grupo es mantener un endeudamiento equivalente a las rentabilidades que pueda generar los negocios en los que invierte, acudiendo a la misma para su crecimiento inorgánico.
- Durante el ejercicio 2019 Aier Eye International Europe canceló el préstamo con BNP Paribas y al mismo tiempo suscribió un préstamo equivalente con la empresa matriz Aier Eye International HongKong por importe de 80.151.002 euros. En Noviembre de 2020, se canceló parcialmente el Contrato de Put and Call. El importe reembolsado por el depósito (16.341 miles de euros) se destinó a amortizar el préstamo con el Socio Único. Según lo que estipula el contrato, Aier Eye International Europe se compromete a destinar el 90% de los dividendos que recibirán de Clínica Baviera en un futuro para amortizar el préstamo salvo causas debidamente justificadas.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

- Adicionalmente, el Grupo sigue políticas prudentes en su financiación externa, acudiendo a la misma de forma muy puntual y, normalmente, solo para financiar proyectos de inversión o combinaciones de negocios.
- El Grupo presenta un Fondo de Maniobra negativo de 3.126.444 euros (10.821.405 euros al 31 de diciembre de 2021).

#### 30. VALORES RAZONABLES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La tabla que se muestra a continuación incluye un análisis de los instrumentos financieros que se valoran a valor razonable en el estado de situación financiera consolidado, clasificados por método de valoración. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1- Valores de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2- Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3- Técnicas de valoración para las que la variable de menor nivel utilizada, que sea significativa para el cálculo, no es observable.

Activos				2022
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral				
Títulos de patrimonio neto	19.817.190		-	19.817.190

Activos				2021
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral				
Títulos de patrimonio neto	22.471.366		-	22.471.366

#### Instrumentos financieros en el Nivel 1

El valor razonable de los instrumentos financieros que se negocian en mercados activos se basa en los precios de cotización de mercado en la fecha del estado de situación financiera consolidado. Un mercado se considera activo cuando se puede disponer de los precios de cotización de forma fácil y regular a través de una bolsa, de intermediarios financieros, de una institución sectorial, de un servicio de precios o de un organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales de mercado que se producen regularmente, entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio corriente comprador. Estos instrumentos se incluyen en el Nivel 1.

Para los pasivos financieros a largo plazo referenciados a tipo de interés variable, el Grupo ha estimado que su valor en libros no difiere significativamente de su valor razonable al no haberse visto modificadas significativamente las condiciones iniciales de riesgo de crédito del Grupo y de las contrapartes. Para los activos y pasivos financieros a corto plazo no hay diferencias significativas entre su valor nominal y su valor razonable.

#### 31. COMPONENTES DE OTRO RESULTADO GLOBAL

El detalle de "Componentes de otro resultado global" a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Expresada en euros)

	Euros	
	2022	2021
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	30.970	(61.883)
Diferencias de conversión	4.107	6.362
<b>Beneficio / (pérdida) del ejercicio neta de impuestos</b>	<b>35.077</b>	<b>(55.521)</b>

#### 32. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

El Grupo no ha incurrido en gastos, ni ha adquirido activos durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, ni tiene conocimiento de la existencia de contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### 33. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio por parte de las Sociedades españolas del Grupo:

	2022	2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	35	32
Ratio de operaciones pagadas	36	33
Ratio de operaciones pendientes de pago	28	25
	<b>Miles de euros</b>	<b>Miles de euros</b>
Total pagos realizados	55.617.265	44.597.777
Total pagos pendientes	8.731.352	7.158.261

Esta información se incluye exclusivamente respecto a las empresas radicadas en España consolidadas por el método de integración global.

#### 34. HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre del ejercicio 2022 hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad dominante de estas cuentas anuales consolidadas, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 de diciembre de 2022**

Las presentes cuentas anuales consolidadas de Grupo Aier Eye International (Europe) del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, contenidas en el Estado de Situación Financiera Consolidado, la Cuenta de Resultados Consolidada, el Estado de Resultado Global Consolidado, el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado y las notas numeradas correlativamente de la 1 a la 34, ambas inclusive, de la Memoria Consolidada, han sido formuladas por la Administradora Única de Aier Eye International (Europe), S.L.U. el 31 de marzo de 2023.



---

Administradora Única  
Dña. Yongmei Zhang

# **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

## **INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2022**

(Expresado en euros)

### **1. Evolución del Grupo**

En 2017 el Grupo Aier Eye Europe adquirió el Grupo Baviera, Grupo líder en España en el campo de la cirugía refractiva con láser y otros tratamientos oftalmológicos. Con más de 20 años de experiencia en medicina oftalmológica, ofrece las técnicas más avanzadas para el tratamiento de la mayor parte de las patologías oculares, incluyendo cirugía refractiva con láser para miopía, hipermetropía y astigmatismo, implantes de lentes intraoculares para cataratas, tratamientos de glaucoma y presbicia, etc. Los servicios son ofrecidos a través de una amplia red de clínicas en las principales ciudades y capitales de provincia del territorio nacional, así como las principales ciudades centroeuropeas.

En 2022, El Grupo Aier Eye International (Europe) obtuvo una cifra de negocio de 198.449 miles de euros (172.480 miles de euros en 2021) y un EBITDA de 61.735 miles de euros (53.404 miles de euros en 2021).

Los resultados del año se han visto favorecidos por la mejora en la situación del consumo en los países en los que el Grupo presta sus servicios. Además, la fortaleza del Grupo, la solidez del modelo de negocio, la alta calidad asistencial ofrecida a nuestros pacientes, junto con el eficiente trabajo del equipo directivo, el equipo médico y el resto de profesionales del Grupo, hacen que la empresa continúe siendo la clínica oftalmológica de referencia en el mercado español, con una amplia gama de productos y diversificación de mercados como catalizadores del crecimiento a medio plazo.

El Grupo Aier Eye International (Europe) cuenta actualmente con un total de 97 centros oftalmológicos distribuidos geográficamente de la siguiente manera: 65 en España, 6 en Italia, 25 en Alemania y 1 en Austria.

Asimismo, el Grupo cuenta con el apoyo de su accionista mayoritario Aier Eye Hospital, cuya presencia en Asia y Norteamérica, convierten al Grupo en la mayor red de clínicas oftalmológicas del mundo.

2022 ha continuado con la magnífica tendencia positiva iniciada en el segundo semestre del 2020 con motivo de la reapertura de las clínicas y el levantamiento de las restricciones causadas por la COVID y ha logrado mejorar en todos los indicadores económicos y operacionales las cifras récord de 2021.

Continuaremos mirando al futuro del Grupo manteniendo las líneas de actuación marcadas en los últimos años: inversión y liderazgo tecnológico, avance en la digitalización, implantación nacional e internacional, excelencia por la calidad, etc., en el área oftalmológica con los objetivos inmediatos de crecer en las ciudades en las que se encuentra presente y potenciar la imagen de marca en cada una de sus Unidades de Negocio.

### **2. Acontecimientos importantes con posterioridad a la fecha de cierre del periodo**

Desde el cierre del ejercicio 2022 hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad dominante de estas cuentas anuales consolidadas, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

### **3. Indicadores**

Este crecimiento de actividad tan relevante ha permitido que los resultados económicos muestren una evolución muy positiva.

Alcanzamos la cifra récord de facturación de 198 millones de euros (+15% frente a 2021). El crecimiento ha sido especialmente en España (+20%).

El beneficio neto ascendió a 29,3 millones de euros, lo que supuso un incremento del 9% respecto a 2021 (27,1 millones de euros).

El EBITDA alcanzó la cifra de 61,7 millones de euros (+16% sobre 2021).

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2022

(Expresado en euros)

La posición financiera neta del Grupo cerró en +41,7 millones de euros, esto es casi 19 millones más que en el cierre de 2021 (22,6 millones de euros).

Durante este ejercicio, el Grupo ha incrementado la plantilla en 149 personas en todos los mercados en los que opera. Siendo el detalle de la plantilla al 31 de diciembre de 2022 la siguiente:

	31/12/2022	
	Hombres	Mujeres
Altos directivos y Administradores	8	2
Mandos intermedios (u otros directivos)	7	3
Licenciados sanitarios	111	91
Técnicos sanitarios y auxiliares	87	847
Otro personal no sanitario	59	134
<b>Total</b>	<b>272</b>	<b>1.077</b>

#### 4. Dividendos

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante la distribución de un dividendo ordinario correspondiente al ejercicio 2022 que ascenderá a 1,3 euros por acción, que equivaldrá al 70% del resultado consolidado. De esta cantidad, 0,50 euros por acción ya han sido distribuidos en concepto de dividendo a cuenta, según se acordó en el Consejo de la Sociedad el día 16 de noviembre de 2022.

#### 5. Actividades de I+D

El departamento de I+D continúa fiel a su importante misión en la investigación, desarrollo e innovación tecnológica de nuevos proyectos científicos con el objetivo de ofrecer nuevas posibilidades quirúrgicas a nuestros pacientes, mejorar procesos existentes y ampliar el número de servicios ofrecidos, todo ello con el objetivo global de profundizar en el conocimiento del ojo humano. Una de las tareas fundamentales del departamento de I+D es la formación continua de los doctores y personal médico, con la finalidad de seguir prestando los máximos niveles de calidad a nuestros pacientes.

#### 6. Adquisición de acciones propias

A fecha de formulación de las Cuentas Anuales, Clínica Baviera, S.A posee 5.196 acciones propias de 0,10 euros de valor nominal, valoradas en 93.678 euros, que representan el 0,03% del capital escriturado.

#### 7. Uso de instrumentos financieros derivados

No se ha producido el uso de instrumentos financieros derivados por parte del Grupo que resulte relevante para la valoración de sus activos, pasivos, situación financiera y resultados del Grupo.

#### 8. Política de gestión de riesgos. Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo exponen al mismo a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de mercado (incluyendo riesgo de flujo de efectivo por tipo de interés y riesgo de precio) y riesgo de liquidez. El

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2022

(Expresado en euros)

programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la dirección financiera del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Comité de Dirección y el Consejo de Administración de la Sociedad dominante del grupo Clínica Baviera. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo. El comité de dirección proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de instrumentos financieros derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

Las operaciones del Grupo están expuestas a distintas tipologías básicas de riesgo financiero:

#### a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado.

El Grupo está expuesto únicamente al riesgo del precio de los títulos de capital debido a las inversiones mantenidas por el Grupo y clasificadas en el estado de situación financiera consolidado como disponibles para la venta. Para gestionar este riesgo de precio proveniente de inversiones en instrumentos de patrimonio neto, el Grupo diversifica su cartera. La diversificación de la cartera se hace de acuerdo con los límites establecidos con el Grupo.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de la deuda financiera. Los préstamos emitidos a tipos variables exponen al Grupo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo, que está parcialmente compensado por el efectivo mantenido a tipos variables.

El Grupo analiza la exposición al riesgo de tipo de interés de manera dinámica. El Grupo calcula el impacto en el resultado para un cambio determinado en el tipo de interés de los préstamos existentes.

Durante el ejercicio 2022 ante las subidas esperadas de los tipos de interés y gracias a su favorable posición de tesorería, el Grupo decidió cancelar anticipadamente los préstamos a tipo variable que disponía, así como las pólizas de crédito, las cuales no se encontraban dispuestas.

El análisis de sensibilidad realizado, demuestra que las variaciones en el tipo de interés aplicado a la deuda financiera neta, tendrían un impacto a 31 de diciembre, que en todo caso no sería significativo y que afectaría exclusivamente al resultado financiero:

	Tipo de Referencia (euribor mes)	Deuda Financiera Neta (1)	Intereses anuales (1)	100 p.b.	Intereses anuales (1)	-100 p.b.	Intereses anuales (1)
31/12/2022	3,018	(41.745)	(1.260)	4,018	(1.677)	2,018	(842)
31/12/2021	(0,502)	(22.624)	-	0,498	(113)	(1,502)	

(1) Miles de euros.

En lo referente al riesgo de tipo de cambio, el Grupo opera en el ámbito de la Unión Europea por lo que no mantiene derechos de cobro ni compromisos con terceros en moneda diferente a la funcional (Euro), a excepción de la inversión y el préstamo otorgado en el 2019 y que fue capitalizado en el 2020 como mayor valor de la participación con la Sociedad dependiente Aier Global Vision Care Management Co., Limited, denominados en Dólares de Hong Kong (HKD) y detallados en la Nota 22 de la memoria.

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2022

(Expresado en euros)

#### **b) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes del Grupo, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>Miles de euros</b>	<b>Miles de euros</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inversiones financieras a largo plazo	3.160	1.808
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	3.003	3.531
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	26.450	10.727
<b>Total</b>	<b>32.614</b>	<b>16.066</b>

Para gestionar el riesgo de crédito el Grupo distingue entre los activos financieros originados por las actividades operativas y por las actividades de inversión.

#### Actividades operativas

El Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito, pues la prestación de servicios a particulares constituye la mayoría de la cifra de negocios, realizándose el cobro, fundamentalmente, en efectivo o por medio de tarjetas de crédito o transferencias. En cuanto a la venta con pago aplazado, realizada fundamentalmente a Sociedades Médicas y Mutualidades, la gestión de riesgo se efectúa de acuerdo con las directrices de la Dirección del Grupo.

#### Actividades de inversión

El Grupo realiza sus actividades de inversión de acuerdo con los siguientes criterios:

- Se realizan con entidades de reconocida solvencia
- Se invierte en productos de naturaleza conservadora
- Las autorizaciones para las inversiones correspondientes están delimitadas en función de los poderes otorgados a los altos directivos del Grupo, y en todo caso, están enormemente restringidas.
- Habitualmente se trata de inversiones con disponibilidad automática de fondos.

#### **b) Riesgo de liquidez**

La estructura financiera del Grupo presenta un bajo riesgo de liquidez dado que el Socio Único (Aier Eye International Hong Kong) se ha amortizado el préstamo pendiente que tiene Aier Eye International Europe con BNP Baripás HK. Adicionalmente los beneficios futuros esperados de Clínica Baviera son suficientes para atender a las obligaciones de liquidez del Grupo.

El riesgo de liquidez vendría motivado por la posibilidad de que el Grupo no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a las obligaciones de pago. El objetivo del Grupo es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2022**

(Expresado en euros)

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo y el efectivo y equivalentes al efectivo en función de los flujos de efectivo esperados. Las fuentes principales de liquidez son las propias operaciones de la entidad y préstamos bancarios.

La estructura financiera del Grupo presenta un bajo riesgo de liquidez dado el moderado nivel de apalancamiento financiero y los elevados flujos de tesorería derivados del ciclo de explotación.

Las políticas del Grupo establecen límites razonables de liquidez que han de ser mantenidos en todo momento:

- Los excesos de liquidez sólo se pueden invertir en determinados tipos de activos (ver apartado anterior sobre riesgo de créditos-actividades de inversión) que garanticen su liquidez.
- El Grupo Aier Eye International (Europe) realizó una operación societaria significativa durante el ejercicio 2017, dicha transacción fue financiada junto con recursos propios y con recursos ajenos. La dirección corporativa de la matriz en Hong Kong monitoriza la rentabilidad de la inversión realizada de cara a analizar la liquidez del Grupo para hacer frente al servicio de la deuda y obligaciones financieras contraídas por la financiación recibida. La política del grupo es mantener un endeudamiento equivalente a las rentabilidades que pueda generar los negocios en los que invierte, acudiendo a la misma para su crecimiento inorgánico.
- Durante el ejercicio 2019 Aier Eye International Europe canceló el préstamo con BNP Paribas y al mismo tiempo suscribió un préstamo equivalente con la empresa matriz Aier Eye International HongKong de un importe de 80.151.002 euros. En Noviembre de 2020, se canceló el depósito garantizado con Vito y se destinó 16.341 miles de euros para amortizar el préstamo con socio único. Según lo que estipula el contrato, Aier Eye International Europe se compromete a destinar el 90% de los dividendos que recibirán de Clínica Baviera en un futuro para amortizar el préstamo salvo causas debidamente justificadas.
- Adicionalmente, el Grupo sigue políticas prudentes en su financiación externa, acudiendo a la misma de forma muy puntual y, normalmente, solo para financiar proyectos de inversión o combinaciones de negocios.
- El Grupo presenta un Fondo de Maniobra negativo de 3.126.444 euros (10.821.405 euros al 31 de diciembre de 2021).

#### **9. Política de gestión de riesgos operacionales**

El negocio del Grupo Aier Eye International (Europe) se ve condicionado tanto por factores exclusivos del Grupo, como por factores que son comunes a cualquier empresa de su sector. Los riesgos e incertidumbres más significativos a los que se enfrenta el Grupo y que podrían afectar a su negocio, a su situación financiera, a su reputación, imagen corporativa y marca, y a sus resultados, deben ser considerados conjuntamente con la información recogida en los estados financieros y son los siguientes:

En Alemania el entorno regulatorio del sector sanitario condiciona en cierta medida la participación de la iniciativa privada en el mismo.

En algunas regiones las autoridades podrían exigir a Care Vision Germany GmbH la obtención de un tipo de licencia hospitalaria. Es importante tener en cuenta que Care Vision ya dispone de la citada licencia hospitalaria en una parte importante de sus clínicas en Alemania. Los Administradores de la entidad, conjuntamente con el comité de dirección y sus asesores legales y fiscales, valoran caso a caso las peticiones de este tipo de licencia hospitalaria. En los casos en los que se determine la necesidad de obtener las mencionadas licencias

## AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2022

(Expresado en euros)

hospitalarias podría ser necesaria la realización de inversiones adicionales o incluso el traslado a una nueva ubicación.

#### 10. Periodo medio de pago

Durante el ejercicio 2022 el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 35 días.

#### 11. Estado de información no financiera según la Ley 11/2018, de 28 de diciembre

El Estado de Información No Financiera del Grupo se encuentra en un documento separado al presente Informe de Gestión consolidado del Grupo Aier Eye International (Europe) correspondiente al ejercicio 2022, pero cuyo contenido forma parte del propio Informe de Gestión.

#### 12. Medidas alternativas del rendimiento (APM)

- EBITDA:

	2022	2021
Resultado operativo	36.968.628	39.288.416
Dotaciones para amortizaciones	24.766.061	14.115.300
<b>EBITDA</b>	<b>61.734.689</b>	<b>39.288.416</b>

Se define como el resultado operativo más las amortizaciones y deterioros de inmovilizados. Su importancia radica en que, al no tener en cuenta magnitudes financieras e impositivas, así como gastos que no supongan salida de caja, es un buen instrumento para medir en el tiempo la entrada de caja procedente de las actividades operativas.

- Posición financiera neta:

	31/12/2022	31/12/2021
Préstamos y créditos bancarios no corrientes	(2.515.989)	(6.522.047)
Préstamos y créditos bancarios corrientes	(2.006.422)	(4.052.969)
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.450.448	10.727.411
Otros activos financieros corrientes y no corrientes	19.817.190	22.471.366
<b>Posición financiera neta</b>	<b>41.745.227</b>	<b>22.623.761</b>

Es la diferencia entre el saldo de deuda con intereses explícitos y efectivo y otros activos líquidos equivalentes y otros activos financieros. Es un indicador importante para analizar el nivel de liquidez y/o endeudamiento de una empresa en el tiempo. Este indicador también se puede asociar con otros (por ejemplo, el ratio Deuda financiera neta/EBITDA) para comparar la capacidad de hacer frente a obligaciones financieras de diferentes empresas.

## **AIER EYE INTERNATIONAL (EUROPE), S.L.U. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

### **FORMULACIÓN DEL INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2022**

El presente informe de gestión consolidado del Grupo Aier Eye International (Europe) del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, contenido en los puntos adjuntos numerados correlativamente del 1 al 11 ambos inclusive, más los apartados 1 al 12 del Estado de Información no Financiera, ha sido formulado por la Administradora Única de Aier Eye International (Europe), S.L.U. el 31 de marzo de 2023.



---

Administradora Única  
Dña. Yongmei Zhang